

236022 г. Калининград, ул. Нарвская, 58  
Тел./факс:(4012) 667111, 667113  
www.kts39.ru

ОГРН 1023901007008  
ИНН/КПП: 3903003375/390601001  
E-mail: info@kts39.ru

«18» 03 2026г. Исх.№ 6944

### Уведомление

Ресурсоснабжающая организация МП «Калининградтеплосеть» уведомляет о необходимости подготовки и согласования плана мероприятий «По подготовке к отопительному сезону 2026-2027гг», направленного на эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов в Вашем учреждении, в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г. «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду». В плане подготовки учреждения к отопительному периоду 2026-2027гг должны быть отражены следующие разделы:

1. Организационные мероприятия (разработка плана работ, назначение и обучение ответственного лица за исправное состояние, и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, получение Паспорта готовности объекта).
2. Технические мероприятия по наружным тепловым сетям.
3. Технические мероприятия по внутренним тепловым сетям (система отопления, вентиляции и горячего водоснабжения).
4. Технические мероприятия по оборудованию ИТП.
5. Мероприятия по эксплуатации приборов учета тепловой энергии.
6. Общие мероприятия по зданию.

Для согласования план подготовки необходимо направить в адрес МП «Калининградтеплосеть» в 2-х экземплярах **в срок до 30.04.2026г.**

Будем благодарны Вам за сотрудничество в сфере энергосбережения.

Начальник отдела тепловая инспекция

Ю.В. Мокеев

236022 г. Калининград, ул. Нарвская, 58  
Тел./факс:(4012) 667111, 667113  
www.kts39.ru

ОГРН 1023901007008  
ИНН/КПП: 3903003375/390601001  
E-mail: info@kts39.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ СИСТЕМ**  
**ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ**  
**2026-2027 гг.**

На основании нормативных актов, регулирующих эксплуатацию тепловых энергетических установок в РФ, в том числе требований Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»; «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» – (ПТЭОТиТУ) № 511 от 14.05.2025 г.; Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», нормативных актов главы администрации городского округа "Город Калининград", договора на снабжение тепловой энергией и для надежного и качественного теплоснабжения в отопительный период 2026-2027гг., энергоснабжающая организация МП «Калининградтеплосеть», уведомляет Вас о проведении в межотопительный период 2026г. мероприятий по всем находящимся в Вашем ведении объектам, имеющим тепловые энергоустановки:

**I. Обязательные требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ.**

**1. Организационные мероприятия:**

**п.2.; 3.;4.; 5.;6.; 7. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду:**

1.1. Разработать план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования.

**п.7 ПТЭОТиТУ:**

1.2. Назначить распорядительным документом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя.

**п. 62 ПТЭОТиТУ:**

1.3. Обеспечить обучение лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, с обязательной проверкой знаний требований "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" комиссией органов государственного энергетического надзора.

**п.11.5.6.; 11.5.8. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду;**

**п. 6.; 29.; 30.; 31.; 32.; 33.; 34.; 35.; 36.; 37.; 38.; 39.; 40.; 41.; 43 ПТЭОТиТУ:**

1.4. Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании, организационно – распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

**п.11.5.2. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду;**  
**п. 378.; 430.; 447 ПТЭТОиТУ;**

1.5. Разработать эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению.

**п.11.5.16. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду:**

1.6. Произвести утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, оконные проемы, подвалы, двери и т.п.) и помещений индивидуальных тепловых пунктов.

## **2. Технические мероприятия по наружным тепловым сетям:**

(в границах балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности)

**п. 421.; 448 ПТЭОТиТУ:**

2.1. Выполнить ревизию задвижек, вентилях (с заменой пришедших в негодность), обеспечить герметичность сальниковых уплотнений, ремонтные работы на врезках в магистральные тепловые сети согласовывать с РТС МП «Калининградтеплосеть» (тел. 667-107), в соответствии с графиком останова тепловых источников.

**п. 11.5.5. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду;**

**п. 17.; 329.; 332.; 333.; 337.; 426.; 428 ПТЭОТиТУ:**

2.2. Выполнить в присутствии представителя МП «Калининградтеплосеть» опрессовку трубопроводов от точки врезки в магистральную тепловую сеть до входных задвижек в ИТП давлением не менее 1,25 от рабочего.

2.3. Ликвидировать утечки сетевой воды, обеспечить гидравлические потери в тепловых сетях не выше нормативных.

## **3. Технические мероприятия по ИТП (индивидуальному тепловому пункту):**

**п.11.5.1., п.11.5. 5. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду:**

3.1. Произвести гидравлические испытания оборудования теплопотребляющих энергоустановок на плотность и прочность.

**п. 17.; 22.; 26.; 337.; 404.; 409.; 412.; 450.; 451.; 452 ПТЭОТиТУ;**

**п.11.5.5. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду:**

3.2. В присутствии представителя МП «Калининградтеплосеть» провести гидравлические испытания и испытания на прочность и плотность водоподогревателей (на давление не ниже 10 кгс/см<sup>2</sup>), а также механическую прочистку водоподогревателей, гидравлические потери которых превышают нормативные, с составлением актов. В противном случае работа водоподогревателя в отопительный период 2026-2027 гг. будет запрещена.

**п. 378.; 404.; 405.; 447 ПТЭОТиТУ; п.11.5.3. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду:**

3.3. В присутствии представителя МП «Калининградтеплосеть» выполнить ревизию элеватора(ов) с внутренним осмотром корпуса, установку дроссельных устройств расчетного диаметра (с обязательным опломбированием мест установки сопел и дроссельных устройств).

**п. 395.; 404.; 405.; 430.; 447.; 448 ПТЭОТиТУ; п.11.5.2.; п.11.5.10.; 11.5.15. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду:**

3.4. Выполнить ревизию и ремонт регуляторов расхода, температуры, подпитки, защиты и блокирующих устройств. Без исправных приборов автоматики на теплообменниках отопления, горячего водоснабжения, вентиляции, работа теплообменников будет запрещена.

3.5. Восстановить теплоизоляцию на трубопроводах и оборудовании ИТП.

## **4. Технические мероприятия по системам отопления и вентиляции:**

**п. 17.; 26.; 404.; 412.; 450.; 451.; 452 ПТЭОТиТУ; п.11.5.5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду:**

4.1. В присутствии представителя МП «Калининградтеплосеть» выполнить гидропневматическую промывку системы теплопотребления (отопление, вентиляция, ГВС) и опрессовку внутридомовых систем теплопотребления с составлением актов. Подключение систем, не прошедших промывку не допускается.

**п.430 ПТЭОТиТУ; п.11.5.11. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду:**

4.2. Выполнить демонтаж всех врезок несанкционированного открытого водоразбора сетевой воды, глухих соединений систем теплоснабжения с системами холодного водоснабжения и канализацией.

## **II. Рекомендуемые требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.**

### **1. Организационные мероприятия:**

**п. 200.; 430 ПТЭОТнТУ :**

1.1. Навести порядок в помещениях ИТП, в соответствии с требованиями санитарных норм, обеспечить стационарное освещение. Отремонтировать двери и окна помещения ИТП. Закрыть двери ИТП на ключ, застеклить (или надлежаще заделать) оконные проемы.

**Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением РФ № 1034 от 18.11.13. г**

1.2. Обеспечить комплектацию и техническую эксплуатацию узла учета тепловой энергии в соответствии с Правилами.

1.3. Перед началом отопительного периода провести периодическую проверку и оформить Акт функционирования узла учета тепловой энергии в МП «Калининградтеплосеть».

### **2. Технические мероприятия по наружным тепловым сетям:**

**п. 176.; 430 ПТЭОТнТУ:**

2.1. Обеспечить наличие на вводах трубопроводов тепловых сетей в здание устройства, предотвращающие проникновение воды в здания, ИТП (заделать ниши каналов на вводах трубопроводов в здание).

**п. 441.; 442.; 448 ПТЭОТнТУ:**

2.2. Восстановить теплоизоляционные покрытия в соответствии с проектом и обеспечить тепловые потери в тепловых сетях не выше нормативных.

**п.443.; 444 ПТЭОТнТУ:**

2.3. В случае проведения ремонтных и плановых работ, слив и заполнение трубопроводов тепловых сетей теплоносителем проводить только по согласованию с производственно-диспетчерской службой МП «Калининградтеплосеть» (тел. 667-105) и обязательной оплатой стоимости израсходованного теплоносителя и работ.

### **3. Технические мероприятия по ИТП (индивидуальному тепловому пункту):**

**п. 32.; 41.; 165.; 393.; 394 ПТЭОТнТУ:**

3.1. Обеспечить комплектацию оборудования ИТП в соответствии с проектной документацией, реконструкцию ИТП производить только по согласованию с МП «Калининградтеплосеть».

**п. 381.; 388.; 389 ПТЭОТнТУ:**

3.2. Выполнить ревизию и ремонт отопительных, подпиточных, циркуляционных насосов и опробование их в работе.

**п. 44; 46; 47; 49 ПТЭОТнТУ:**

3.3. Установить в ИТП в контрольных точках термометры и поверенные установленным порядком (поверка осуществляется ежегодно с нанесением клейма поверителя) манометры класса точности не менее 1,5, ценой деления не менее 0,1 кг/см<sup>2</sup>. На шкалу манометра нанести красную черту, указывающую величину разрешенного давления.

### **4. Технические мероприятия по системам отопления и вентиляции:**

**п. 404.; 421.; 422.; 437 ПТЭОТнТУ:**

4.1. Установить недостающую и выполнить ревизию всей установленной регулировочной и запорной арматуры: на разводящих трубопроводах в подвалах, стояках, подводках к приборам отопления.

**п. 421.; 448 ПТЭОТнТУ:**

4.2. Восстановить тепловую изоляцию на трубопроводах внутридомовых систем отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.

**п. 436.; 448 ПТЭОТнТУ:**

4.3. Во избежание несанкционированного водоразбора сетевой воды для выпуска воздуха применять воздухопускные устройства.

**п. 434.; 444 ПТЭОТнТУ :**

4.4. Обеспечить постоянное заполнение системы теплоснабжения деаэрированной водой, слив и заполнение производить только по согласованию с МП «Калининградтеплосеть», с обязательной оплатой стоимости слитого теплоносителя и связанных с этим работ, проводимых МП «Калининградтеплосеть».

### **III. Мероприятия, предусмотренные договорными обязательствами с МП «Калининградтеплосеть»:**

**п. 22 Постановления Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.**

1. Организациям провести ревизию фактических тепловых нагрузок, и предоставить в договорной отдел объемы потребления тепловой энергии на 2026-2027 гг. (тел. 667-144).

**п. 3 Постановления Правительства РФ № 124 от 14.02.2012 г; п. 44 Постановления Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.**

2. Произвести оплату за потребленную тепловую энергию и горячую воду, подписать в бухгалтерии МП «Калининградтеплосеть» Акт сверки взаимных расчетов.

3. МП «Калининградтеплосеть» производит подачу теплоносителя до границы балансовой (эксплуатационной) ответственности тепловых сетей (с этого момента система отопления считается в работе). Подача теплоносителя на объект(ы) абонента от границы эксплуатационной ответственности производится самим абонентом, по согласованию с РТС МП «Калининградтеплосеть».

При отсутствии прибора учета тепловой энергии факт подключения системы теплоснабжения оформляется двухсторонним Актом.

### **IV. Общие требования (Для сведения):**

**п. 11.5 ПТЭТЭ; Правила готовности к отопительному периоду;**

**п. 452 ПТЭОТнТУ:**

1. После выполнения указанных мероприятий в полном объеме, Вам необходимо получить в органах местного самоуправления Паспорт готовности системы теплоснабжения (отопления, вентиляции и горячего водоснабжения) Вашего объекта к работе в отопительный период 2026 - 2027 гг.

2. При полной готовности системы теплоснабжения к отопительному периоду, потребителю необходимо письменно уведомить об этом МП «Калининградтеплосеть», предоставить Паспорт готовности и подать заявку на включение системы теплоснабжения.

Оперативное руководство системой теплоснабжения г. Калининграда осуществляет производственно-диспетчерская служба МП «Калининградтеплосеть», тел. 667-105.

**п. 10.; 11 Правил готовности к отопительному периоду:**

В случае невыполнения потребителями тепловой энергии обязательных требований по готовности к отопительному периоду и отсутствия Акта готовности, Ваша система теплоснабжения будет считаться не подготовленной к приему теплоносителя. Должностные лица, виновные в этом, несут персональную ответственность по действующему законодательству, а энергоснабжающая организация МП «Калининградтеплосеть» не несет ответственность за взятые на себя обязательства по теплоснабжению Ваших объектов по договору снабжения тепловой энергией через присоединенную сеть, и за причиненные Вашими действиями (бездействием) убытки третьим лицам.

Начальник отдела тепловая инспекция



Ю.В. Мокеев



Старкова Наталия Михайловна  
667-030, 667-227