

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

ОТ 13 НОЯБРЯ 2024 ГОДА № 2234

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ И ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

(с изменениями на 21 августа 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 15.09.2025, № 0001202509150017).

В соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"](#) и [подпунктом 4.2.14 6 пункта 4 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации](#), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, приказываю:

1. Утвердить:

Правила обеспечения готовности к отопительному периоду согласно [приложению № 1 к настоящему приказу](#);

Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду согласно [приложению № 2 к настоящему приказу](#).

2. Признать утратившими силу:

[приказ Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду"](#) (зарегистрирован Минюстом России 24 апреля 2013 г., регистрационный № 28269);

[приказ Минэнерго России от 17 января 2023 г. № 5 "О внесении изменений в Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103"](#) (зарегистрирован Минюстом России 1 марта 2023 г., регистрационный № 72490);

[пункт 1 приказа Минэнерго России от 4 апреля 2023 г. № 217 "О внесении изменений в Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103, и в Методику проведения оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утвержденную приказом Минэнерго России от 27 декабря 2017 г. № 1233"](#) (зарегистрирован Минюстом России 29 мая 2023 г., регистрационный № 73545).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 г. и действует до 1 марта 2031 г.

Министр
С.Е.Цивилев

Зарегистрировано

в Министерстве юстиции

Российской Федерации

29 ноября 2024 года,

регистрационный № 80417

Приложение № 1

к приказу Минэнерго России

от 13 ноября 2024 года № 2234

ПРАВИЛА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

(с изменениями на 21 августа 2025 года)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают обязательные требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для:

1.1. Муниципальных образований.

1.2. Теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций.

1.3. Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

1.4. Управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями [статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#).

1.5. Лиц, с которыми в соответствии с [частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

1.6. Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными [пунктами 56 1 и 56 2 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации](#), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808](#) (далее - Правила № 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями).

2. Действие настоящих Правил не распространяется на организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, которые производят тепловую энергию исключительно для собственных нужд.

Подготовка к отопительному периоду, в отношении которого проводится оценка обеспечения готовности (далее - отопительный период), лицами, указанными в [пункте 1 настоящих Правил](#), должна начинаться в период, предшествующий отопительному периоду (далее - текущий отопительный период).

В целях подготовки к отопительному периоду лица, указанные в [подпунктах 1.2, 1.4-1.6 пункта 1 настоящих Правил](#), обязаны разработать план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в

текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

При этом лица, указанные в [подпункте 1.3 пункта 1 настоящих Правил](#), обязаны выполнять мероприятия плана подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления к отопительному периоду. Указанные лица вправе разработать и утвердить собственный план подготовки к отопительному периоду, содержащий план подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации и результаты прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

По решению органа местного самоуправления муниципального образования в целях подготовки к отопительному периоду разрабатывается и утверждается план подготовки к отопительному периоду. В случае отсутствия решения о разработке указанного плана подготовка муниципального образования к отопительному периоду осуществляется на основании утвержденной (актуализированной) в соответствии с требованиями [постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"](#)¹ схемы теплоснабжения муниципального образования, утвержденного (актуализированного) порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании, определенной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов в соответствии с требованиями [пункта 121 Правил № 808](#), требований безопасности в сфере теплоснабжения, установленных [статьей 23 2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"](#) (далее - Федеральный закон о теплоснабжении).

¹ В соответствии с [пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154](#) данное постановление действует до 1 марта 2028 г.

3. План подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом:

3.1. Муниципального образования - не позднее 15 мая (при принятии решения муниципальным образованием об утверждении плана подготовки к отопительному периоду в соответствии с абзацем пятым [пункта 2 настоящих Правил](#)).

3.2. Теплоснабжающей и теплосетевой организации, а также владельцем тепловых сетей, не являющимся теплосетевой организацией, - не позднее 15 апреля.

3.3. Лицами, указанными в [подпункте 1.3](#) (при принятии лицом решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду в соответствии с абзацем четвертым [пункта 2 настоящих Правил](#)), [подпунктах 1.4-1.6 пункта 1 настоящих Правил](#), - не позднее 30 апреля.

4. План подготовки к отопительному периоду должен содержать организационные и технические мероприятия, предусмотренные [пунктами 9-11 настоящих Правил](#), с указанием сроков их выполнения, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.

5. План подготовки к отопительному периоду лиц, указанных в [подпунктах 1.2, 1.4-1.6 пункта 1 настоящих Правил](#), в целях синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ, должен согласовываться с единой теплоснабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение. Для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ план подготовки к отопительному периоду лиц, указанных в [подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 настоящих Правил](#), должен быть синхронизирован с планами подготовки к отопительному периоду лиц, указанных в [подпункте 1.2 пункта 1 настоящих Правил](#).

План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется лицами, указанными в [подпунктах 1.2, 1.3](#) (при принятии лицом решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду), [1.4-1.6 пункта 1 настоящих Правил](#), в орган местного самоуправления.

Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ между лицами, указанными в [подпунктах 1.2-1.5 пункта 1](#)

[настоящих Правил](#), согласования вносимых изменений с единой теплоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления (для лиц, указанных в [подпунктах 1.2, 1.4-1.6 пункта 1 настоящих Правил](#)).

6. В план подготовки к отопительному периоду муниципальных образований (в случае принятия решения муниципальным образованием об утверждении плана подготовки к отопительному периоду в соответствии с абзацем пятым [пункта 2 настоящих Правил](#)) подлежат включению мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные схемой теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения в текущем году.

7. План подготовки к отопительному периоду лиц, указанных в [подпунктах 1.2, 1.4-1.6 пункта 1 настоящих Правил](#), и лиц, указанных в [подпункте 1.3 пункта 1 настоящих Правил](#) (при принятии ими решения о разработке плана подготовки к отопительному периоду в соответствии с абзацем четвертым [пункта 2 настоящих Правил](#)), размещаются на официальных сайтах (при наличии) таких лиц, не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения. Лица, указанные в [подпунктах 1.2-1.6 пункта 1 настоящих Правил](#), у которых отсутствует официальный сайт, направляют план подготовки к отопительному периоду в сроки, указанные в настоящем пункте, в орган местного самоуправления для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения от указанных лиц планов подготовки к отопительному периоду должен разместить их на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

II. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

8. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальные образования обязаны:

8.1. Выполнить требования, установленные [частью 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении](#).

8.2. Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в [подпунктах 1.2-1.6 пункта 1 настоящих Правил](#), в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащимся в [приложении № 2 к настоящему приказу](#).

8.3. Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду ² документы, подтверждающие выполнение требований, установленных [подпунктами 8.1, 8.2 пункта 8 настоящих Правил](#), в том числе:

² [Пункты 4-6 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду](#), содержащегося в [приложении № 2 к настоящему Приказу](#).

8.3.1. Утвержденный (актуализированный) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).

Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании подлежит ежегодной актуализации, утверждается муниципальным образованием до 1 апреля 2025 г. в 2025 году, в последующих периодах утверждается до 15 февраля и должен содержать следующие сведения:

сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения;

количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения (далее - силы и средства);

порядок и процедуру организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения в соответствии с требованиями [части 5 статьи 18 Федерального закона о теплоснабжении](#);

состав и дислокация сил и средств;

перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения);

порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании размещается после его утверждения (актуализации) на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения (актуализации). Не подлежат опубликованию сведения о сценариях наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по

последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения, а также сведения о составе и дислокации сил и средств.

8.3.2. Утвержденную (актуализированную) схему теплоснабжения в соответствии с требованиями [постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"](#).

8.3.3. Документы, предусмотренные [подпунктами 9.3.1, 9.3.3-9.3.12, 9.3.14-9.3.16, 9.3.18-9.3.24, 9.3.26-9.3.28 пункта 9 настоящих Правил](#), и документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями [части 6 1 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении](#).

9. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие организации и теплосетевые организации обязаны:

9.1. Выполнить требования, установленные [частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении](#).

9.2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований [пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117](#), абзацев первого - третьего [пункта 125](#), абзаца первого [пункта 155](#), [пунктов 156, 157, 169, 170](#), абзаца первого [пункта 201](#), [пункта 202](#), абзаца четвертого [пункта 225](#), [пунктов 249, 250](#), абзацев первого и второго [пункта 251](#), [пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319](#), абзаца восьмого [пункта 333](#), [пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375](#), абзацев четвертого и пятого [пункта 378](#), [пункта 388](#), абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого [пункта 404](#), [пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок](#), утвержденных [приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511](#)³ (далее - [Правила № 511](#)), и [пунктов 394, 396-399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением"](#), утвержденных [приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536](#)⁴ (далее - [Правила промышленной безопасности](#)).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

³ Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511](#) данный акт действует до 1 сентября 2030 г.

(Сноска в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

⁴ Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный № 61998. В соответствии с [пунктом 2 приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 Правила промышленной безопасности](#) действуют до 1 января 2027 г.

9.3. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [подпунктом 3.2 пункта 3 настоящих Правил](#), подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду⁵ документы, подтверждающие выполнение требований, установленных [подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 настоящих Правил](#):

⁵ [Пункты 4-6 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду](#), содержащегося в [приложении № 2 к настоящему Приказу](#).

9.3.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

9.3.2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с [Правилами № 808](#).

9.3.3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями [главы V Правил № 511](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9.3.4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с [пунктом 278 Правил промышленной безопасности](#), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9.3.5. Утвержденные в соответствии с требованиями [пунктов 35 и 38 Правил № 511](#) эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9.3.6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных [пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии](#), утвержденных [приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811](#)⁶, [пунктами 70, 71 Правил № 511](#), в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные [пунктом 238 Правил промышленной безопасности](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

⁶ Зарегистрирован Минюстом России 7 октября 2022 г., регистрационный № 70433.

9.3.7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со [статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности](#).

9.3.8. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные [пунктом 7 Правил № 511](#), и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные [пунктом 228 Правил промышленной безопасности](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9.3.9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с [Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок](#), утвержденных [приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н](#)⁷.

⁷ Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2020 г., регистрационный № 61926. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н](#) данный приказ действует до 31 декабря 2025 г.

9.3.10. Копии утвержденных в соответствии с [пунктами 95, 97 Правил № 511](#) и [пунктом 236 Правил промышленной безопасности](#) программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9.3.11. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим [пункта 125 Правил № 511](#), а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9.3.12. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями [пунктов 276, 279 Правил № 511](#), [пункта 278 Правил промышленной безопасности](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9.3.13. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с [частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"](#), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные [Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя](#), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034](#) (далее - Правила коммерческого учета).

9.3.14. Разработанный в соответствии с [подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511](#) нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные [пунктом 15 Правил № 511](#), - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9.3.15. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с [частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности](#) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с [пунктом 27 Правил № 511](#);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

9.3.16. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с [пунктом 165 Правил № 511](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9.3.17. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями [пункта 195 Правил № 511](#) отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9.3.18. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по

определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные [пунктами 352, 355 и 356 Правил № 511](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

9.3.19. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с [пунктом 26](#) и абзацем восьмым [пункта 333 Правил № 511](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9.3.20. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены [пунктами 367-369 Правил № 511](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9.3.21. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым [пункта 404](#) и [пунктом 412 Правил № 511](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9.3.22. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены [пунктами 32, 249, 250](#), абзацами первым и вторым [пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9.3.23. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями [пункта 364 Правил № 511](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9.3.24. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями [пункта 388 Правил № 511](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

9.3.25. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с [Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии \(за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии\)](#), утвержденным [приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377](#)⁸.

⁸ Зарегистрирован Минюстом России 27 ноября 2012 г., регистрационный № 25956 (с изменениями, внесенными [приказом Минэнерго России от 22 августа 2013 г. № 469](#) (зарегистрирован Минюстом России 16 апреля 2014 г., регистрационный № 31993).

9.3.26. Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 28 Правил № 511](#) перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ,

оформленные в соответствии с [Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации](#), утвержденным [приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н](#)⁹.

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

⁹ Зарегистрирован Минюстом России 27 августа 1998 г., регистрационный № 1598 (с изменениями, внесенными [приказами Минфина России от 24 марта 2000 г. № 31н](#) (зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2000 г., регистрационный № 2209), [от 18 сентября 2006 г. № 116н](#) (зарегистрирован Минюстом России 24 октября 2006 г., регистрационный № 8397), [от 26 марта 2007 г. № 26н](#) (зарегистрирован Минюстом России 12 апреля 2007 г., регистрационный № 9285), [от 25 октября 2010 г. № 132н](#) (зарегистрирован Минюстом России 25 ноября 2010 г., регистрационный № 19048), [от 24 декабря 2010 г. № 186н](#) (зарегистрирован Минюстом России 22 февраля 2011 г., регистрационный № 19910), [от 29 марта 2017 г. № 47н](#) (зарегистрирован Минюстом России 18 апреля 2017 г., регистрационный № 46408), [от 11 апреля 2018 г. № 74н](#) (зарегистрирован Минюстом России 25 апреля 2018 г., регистрационный № 50890).

9.3.27. В соответствии с требованиями [части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности](#) копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

9.3.28. Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 114 Правил № 511](#) и (или) [Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах](#), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437](#)¹⁰, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные [пунктом 386 Правил промышленной безопасности](#) инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

¹⁰ В соответствии с [пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 Положение о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах](#) действует до 1 января 2027 г.

9.3.29. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с [Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок](#), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85](#) (далее - Правила № 85)¹¹, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно [части 8 статьи 20](#) и [части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении](#)).

¹¹ В соответствии с [пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 Правила № 85](#) действуют до 1 января 2027 г.

9.4. В отношении источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, проверяется выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями [подпунктов 9.1-9.3 пункта 9 настоящих Правил](#).

10. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в [подпункте 1.6 пункта 1 настоящих Правил](#), обязаны выполнять требования, установленные [пунктами 1-4, 6, 7, 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении](#), обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [пунктом 3](#)

[настоящих Правил](#), а также подготовить документы, подтверждающие выполнение требований, установленных [подпунктами 9.3.1-9.3.12, 9.3.14-9.3.16, 9.3.18-9.3.24, 9.3.26-9.3.28 пункта 9 настоящих Правил](#).

11. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в [подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 настоящих Правил](#), обязаны:

11.1. Выполнить требования, установленные [частью 6 статьи 20](#) и [частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении](#).

11.2. Обеспечить выполнение требований [Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](#), утвержденных [постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170](#)¹² (далее - Правила № 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.

¹² Зарегистрирован Минюстом России 15 октября 2003 г., регистрационный № 5176.

11.3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного [пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации](#), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317](#), в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

11.4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований [пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66](#), абзаца первого [пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393](#), абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого [пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435-439, 446-448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

11.5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [пунктом 3 настоящих Правил](#), подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных [подпунктами 11.1-11.4 пункта 11 настоящих Правил](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

11.5.1. Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями [пунктов 337 и 450 Правил № 511](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

11.5.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 447 Правил № 511](#).

(Абзац в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных [пунктом 430](#) и абзацем вторым [пункта 447 Правил № 511](#) (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

(Абзац в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

11.5.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности

(герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

11.5.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с [пунктом 7 Правил № 511](#), в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с [пунктом 228 Правил промышленной безопасности](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

11.5.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями [пунктов 17, 26](#), абзацев шестого - восьмого [пункта 404](#) и [пункта 412 Правил № 511](#) и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Лица, указанные в [подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 настоящих Правил](#), обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

11.5.6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 278 Правил промышленной безопасности](#), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

11.5.7. Утвержденные в соответствии с требованиями [пунктов 6](#) и [35 Правил № 511](#) эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [пунктом 278 Правил промышленной безопасности](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

11.5.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым [пункта 29](#) и [пунктом 30 Правил № 511](#), а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

11.5.9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

11.5.10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с [пунктами 395](#) и [448 Правил № 511](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

11.5.11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в [подпункте 1.2 пункта 1 настоящих Правил](#), в присутствии представителей лиц, указанных в [подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 настоящих Правил](#).

Лица, указанные в [подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 настоящих Правил](#), обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц, указанных в [подпункте 1.2 пункта 1 настоящих Правил](#).

При отказе лиц, указанных в [подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 настоящих Правил](#), от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.

11.5.12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с [Правилами № 808](#).

11.5.13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

11.5.14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с [пунктом 73 Правил коммерческого учета](#), акты разграничения балансовой принадлежности.

11.5.15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым [пункта 404 Правил № 511](#), содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с [частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"](#).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

11.5.16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями [пункта 2.6.10 Правил № 170](#).

11.5.17. Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 5.2.10 Правил № 170](#), санитарными правилами и нормами [СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и \(или\) безвредности для человека факторов среды обитания"](#), утвержденными [постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2](#)¹³ (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с [СанПиН 1.2.3685-21](#), оформленные аккредитованной лабораторией.

¹³ Зарегистрировано Минюстом России 29 января 2021 г., регистрационный № 62296 (с изменениями, внесенными [постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. № 24](#) (зарегистрировано Минюстом России 9 марта 2023 г., регистрационный № 72558). В соответствии с [пунктом 3 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 СанПиН 1.2.3685-21](#) действует до 1 марта 2027 г.

11.5.18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в [подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил](#)).

11.5.19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в [приложении к настоящим Правилам](#)), составленный по

результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

Приложение

к Правилам обеспечения готовности
к отопительному периоду, утвержденным
приказом Минэнерго России
от 13 ноября 2024 года № 2234
Рекомендуемый образец

АКТ №

проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 20__/20__ гг.

(место составление акта)

(дата составления акта)

Теплоснабжающая организация

в соответствии с [Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"](#), а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20__/20__ гг.:

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности
теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п Объект Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

[Приложение к акту](#) проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 20__/20__ гг., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 20 г.

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение

к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 20__/20__ гг.
от _____ № _____

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки			
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
12	Плотность оборудования тепловых пунктов			
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			

16 Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация Потребитель

Приложение № 2

к приказу Минэнерго России
от 13 ноября 2024 года № 2234

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

(с изменениями на 21 августа 2025 года)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения лицами, установленными [частями 7-10 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"](#) (далее - Федеральный закон о теплоснабжении, уполномоченные органы соответственно), оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - оценка обеспечения готовности):

1.1. Муниципальными образованиями.

1.2. Теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями.

1.3. Потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу.

1.4. Управляющими организациями, а также товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами.

1.5. Лицами, с которыми в соответствии с [частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.6. Владельцами тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями, в соответствии с критериями, установленными [пунктами 56 1 и 56 2 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации](#), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808](#) (далее - Правилами № 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями).

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, которые производят тепловую энергию только для собственных нужд.

Действие настоящего Порядка не распространяется на федеральный орган исполнительной власти в сфере мобилизационной подготовки и мобилизации.

3. Оценка обеспечения готовности лиц, указанных в [подпункте 1.3 пункта 1 настоящего Порядка](#), проводится в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций, принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

Оценка обеспечения готовности лиц, указанных в [подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящего Порядка](#), проводится в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельных,

бойлерных, элеваторных узлов), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которых возложена на лиц, указанных в [подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящего Порядка](#), в соответствии со [статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#).

4. Для проведения оценки обеспечения готовности в срок до 15 августа создаются комиссии.

5. Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - программа оценки готовности), утверждаемой председателем (заместителем председателя) комиссии, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду (далее - оценочный лист) (рекомендуемые образцы приведены в [приложениях №№ 1-4 к настоящему Порядку](#)).

6. В целях проведения оценки обеспечения готовности муниципальных образований в состав комиссии по согласованию включаются представители органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия в сфере теплоснабжения.

В целях оценки обеспечения готовности лиц, указанных в [подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящего Порядка](#), в отношении многоквартирного дома, в котором установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, в состав комиссии могут включаться по согласованию представители газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в таком многоквартирном доме.

В случае если снабжение тепловой энергией населения и (или) социально значимых категорий потребителей осуществляется с использованием объектов теплоснабжения лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, то при проведении оценки обеспечения их готовности к отопительному периоду в комиссию уполномоченного органа включаются должностные лица подразделений указанных федеральных органов исполнительной власти. Оценка готовности объектов, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

7. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности (за исключением программ оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки), а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в [подпунктах 1.2-1.6 пункта 1 настоящего Порядка](#), обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных [пунктами 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду](#), содержащихся в [приложении № 1 к настоящему приказу](#) (далее - Правила обеспечения готовности к отопительному периоду), а также заполненные оценочные листы.

8. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных [Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду](#), и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в [пункте 1 настоящего Порядка](#), определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного [пунктами 19 и 20 настоящего Порядка](#), равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные [статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении](#), не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

В отношении лиц, указанных в [подпунктах 1.2-1.6 пункта 1 настоящего Порядка](#), расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в

комиссию. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в комиссию лицами, указанными в [подпунктах 1.2-1.6 пункта 1 настоящего Порядка](#), и данными единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные [Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду](#), а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных [пунктами 8-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду](#), единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в [подпунктах 1.2-1.6 пункта 1 настоящего Порядка](#), и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

9. Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются комиссиями исходя из климатических особенностей субъекта Российской Федерации и не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

10. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности (рекомендуемый образец приведен в [приложении № 5 к настоящему Порядку](#)).

11. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных [Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду](#), в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных [подпунктом 9.2 пункта 9](#) и [подпункта 11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду](#), в оценочном листе акта не отражаются.

12. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

13. Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию, исходя из климатических условий, но не позднее 10 сентября - для лиц, указанных в [подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 настоящего Порядка](#), не позднее 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

14. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) (рекомендуемый образец приведен в [приложении № 6 к настоящему Порядку](#)) выдается лицами, указанными в [частях 7-10 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении](#), в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных [пунктом 13 настоящего Порядка](#).

(Абзац в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

При нахождении объектов оценки проверяемого лица в двух и более муниципальных образованиях паспорт готовности выдается в каждом из муниципальных образований, на территории которых расположены объекты оценки.

15. Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для лиц, указанных в [подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 настоящего Порядка](#), не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, не позднее 20 ноября - для муниципальных образований.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок до 1 декабря (за исключением информации о результатах оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки).

16. Лица, указанные в [пункте 1 настоящего Порядка](#), не получившие паспорт до даты, установленной [пунктом 15 настоящего Порядка](#), обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

17. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в [подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 настоящего Порядка](#), комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении](#) и абзацем вторым [пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"](#)).

В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в [подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 настоящего Порядка](#), комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

18. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

19. Значение индекса готовности лиц, указанных в [подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 настоящего Порядка](#), не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки ([подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду](#));

показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей ([подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду](#));

показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей ([подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду](#)).

20. Значение индекса готовности лиц, указанных в [подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Порядка](#), не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями [пунктов 335-337](#), абзацев шестого - восьмого [пункта 404](#) и [пункта 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок](#), утвержденных [приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511](#)¹ (далее - [Правила № 511](#)) ([подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду](#));

(Абзац в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

¹ Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511](#) данный акт действует до 1 сентября 2030 г.

(Сноска в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с [пунктом 26 Правил № 511](#) ([подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду](#));

(Абзац в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

показатель наличия разработанного в соответствии с [подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511](#) нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта ([пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду](#)).

(Абзац в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Приложение № 1

к Порядку проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду,
утвержденному приказом Минэнерго России
от 13 ноября 2024 года № 2234
(с изменениями на 21 августа 2025 года)
Рекомендуемый образец

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ $I_{\text{МО}}$ =								
							$K_{\text{закон о тепл}}$ *	
							$0,65 + K_{\text{оценка}}$ *	
							0,35	
1	Выполнить требования, установленные частью 3 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 8.1 пункта 8 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,65	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} =$ $K_{\text{порядок}} * 0,4 +$ $K_{\text{схем}} * 0,3 +$ $K_{\text{бесхоз}} * 0,3$		
1.1	Иметь порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном	Утвержденный (актуализированный) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в	0,4	$K_{\text{порядок}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

образовании (пункт 1 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) (подпункт 8.3.1 пункта 8 Правил) муниципальном образовании					
1.2 Иметь утвержденную актуализированную схему теплоснабжения в соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 2 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденная актуализированная схема теплоснабжения, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 (подпункт 8.3.2 пункта Правил)	Показатель наличия утвержденной актуализированной схемы теплоснабжения	0,3	$K_{схем}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.3 Обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении не определена организация по содержанию и обслуживанию (пункт 3 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3-9.3.12, 9.3.14-9.3.16, 9.3.18-9.3.24, 9.3.26-9.3.28 пункта 9 Правил , и подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта	Показатель подготовки к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения	0,3	$K_{бесхоз}$	При отсутствии бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения $K_{бесхоз}$ принимается равным 1. При наличии бесхозяйных объектов теплоснабжения, для которых определена организация по содержанию и обслуживанию $K_{бесхоз}$ принимается равным 1.

	теплоснабжения, в соответствии с требованиями части 6 1 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении (подпункт 8.3.3 пункта 8 Правил)				Если для бесхозных объектов не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание, расчет $K_{\text{бесхоз}}$ ведется в соответствии с Приложением к оценочному листу для расчета показателя подготовки бесхозных объектов теплоснабжения, которым не определена организация, осуществляющая содержание и обслуживание
2	Осуществить оценку обеспечения готовности к	Выданные акты оценки обеспечения готовности к отопительному	Показатель оценки 0,35 обеспечения готовности к	$K_{\text{оценка}}$	$K_{\text{оценка}} = \frac{n_{\text{актов}}}{n_{\text{всего}}} * I_{\text{порядок}}$
2.1	отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2-1.6 пункта 1 Правил в соответствии с Порядком проведения оценки	периоду, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктом 8.2 пункта 8 (подпункт 8.2 пункта 8 Правил)	отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2-1.6 пункта 1 Правил	$I_{\text{порядок}}$	При соблюдении Порядка $I_{\text{порядок}}$ принимается равным 1. При не соблюдении Порядка $I_{\text{порядок}}$ принимается равным 0. Количество теплоснабжающих и теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, прошедших оценку готовности и получивших акт оценки обеспечения готовности к
2.2	обеспечения готовности к отопительному периоду , утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Порядок) (подпункт 8.2 пункта 8 Правил)		-	$n_{\text{актов}}$	

2.3	-	n _{всего}	отопительному периоду Количество теплоснабжающих и теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, всего (информация о количестве должна соответствовать схемам теплоснабжения)
-----	---	--------------------	---

Приложение

к оценочному листу для расчета индекса готовности к отопительному периоду муниципального образования в случае наличия у них бесхозных объектов теплоснабжения, которым не определена организация, осуществляющая их содержание и обслуживание
(В редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956. - См. предыдущую редакцию)
Рекомендуемый образец

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей (заполняется формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
						$K_{\text{бесхоз}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,1$		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,04 + K_{\text{кач.строит}}$		

	теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду , утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):				$\ast 0,3 +$ $K_{надеж} \ast$ 0,6	
1.1	Обеспечивать функционирование предусмотренные эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, подпунктами 9.3.1, 9.3.3-9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{функц}$	$K_{функц} =$ $K_{шт} \ast 0,1 +$ $K_{дисп} \ast 0,1$ $+$ $K_{перечень} \ast$ $0,1 +$ $K_{эсп/произв.инстр} \ast 0,1 +$ $K_{знаний} \ast$ $0,1 +$ $K_{обуч} \ast 0,1$ $+$ $K_{отв} \ast 0,1$ $+$ $K_{охр.труда} \ast 0,15 +$ $K_{трен} \ast$ 0,15
1.1.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	$K_{шт}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0

1.1.2	(подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил) Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок , утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 ¹ (далее - Правила № 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	K _{дисп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0
-------	---	---	-----	-------------------	-------------------------------

¹ Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511](#) данный акт действует до 1 сентября 2030 г.

1.1.3	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	K _{перечень}	K _{перечень} = K _{переченьОПО} * 0,5 + K _{перечень неОПО} * 0,5
1.1.3.1	оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	K _{перечень ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0

1.1.3.2	использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 ² (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	$K_{\text{перечень неОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
---------	---	---	-----	-----------------------------	-----------------------------------

² Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный № 61998. В соответствии с [пунктом 2 приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536](#) данный акт действует до 1 января 2027 г.

1.1.4	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	$K_{\text{эспл/произв.инстр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.5	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии	0,1	$K_{\text{знаний}}$	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{пров зн не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{пров зн ОПО}} * 0,5$

[эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии](#), утвержденных [приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811](#) ³ (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), [пунктами 70, 71 Правил № 511](#), и (или) копии

удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей

1.1.5.1	удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных пунктом 238 Правил промышленной безопасности , в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей , Правилами № 511	0,5	$K_{\text{пров зн не ОПО}}$	Наличие - 1 • Отсутствие - 0
---------	--	--	-----	-----------------------------	---------------------------------

³ Зарегистрирован Минюстом России 7 октября 2022 г., регистрационный № 70433.

1.1.5.2	Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной	0,5	$K_{\text{пров зн ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
---------	--	-----	--------------------------	-------------------------------

		безопасности , в случае эксплуатации ОПО			
1.1.6	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	$K_{\text{обуч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.7	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511 , и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования,	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	$K_{\text{ОТВ}}$	$K_{\text{ОТВ}} = K_{\text{ОТВ неОПО}} * 0,5 + K_{\text{ОТВ ОПО}} * 0,5$
1.1.7.1	контроля при эксплуатации оборудования,	Показатель наличия организационно-	0,5	$K_{\text{ОТВ неОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие

	отнесенного к ОПО, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО			- 0
1.1.7.2		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	$K_{\text{отв ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.8	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок , утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н ⁴ (подпункт	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядков производства работ повышенной опасности и оформлений нарядов-допусков, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,15	$K_{\text{охр.труда}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0

9.3.9 пункта 9
Правил)

4 Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2020 г., регистрационный № 61926. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н](#) данный акт действует до 31 декабря 2025 г.

1.1.9		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности , программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,15 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01 – $K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темпл.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$
1.2.1	осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511 , а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250 , абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,04 – Наличие - 1 Отсутствие - 0

теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями [пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности \(подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил\)](#)

1.4	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511 , - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,3	- Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15, 9.3.16, 9.3.18-9.3.24, 9.3.26, 9.3.27 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,6	$= K_{\text{надеж.}} + K_{\text{освид}} * 0,01 + K_{\text{обслед}} * 0,05 + K_{\text{испыт}} * 0,05 + K_{\text{гидр}} * 0,4 + K_{\text{шурф}} * 0,02 + K_{\text{очист.промыв}} * 0,4 +$

			$K_{\text{электр.сопр}} * 0,01$ + $K_{\text{насос стан}} * 0,01$ + $K_{\text{матер}} * 0,04$ + $K_{\text{страх}} * 0,01$
1.5.1	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки -	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	$0,01 - K_{\text{освид}} =$ $K_{\text{освид не ОПО}} * 0,5$ + $K_{\text{освид ОПО}} * 0,5$
1.5.1.1	гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки -	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	$0,5 - \text{Наличие} - 1$ $\text{Отсутствие} - 0$
1.5.1.2	сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511 ; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	$0,5 - \text{Наличие} - 1$ $\text{Отсутствие} - 0$
1.5.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных	$0,05 - \text{Наличие} - 1$ $\text{Отсутствие} - 0$

1.5.3	и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если бесхозяйные тепловые сети отсутствуют, $K_{испыт}$ принимается равным 1
	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим		
1.5.4	организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил № 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,4	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если бесхозяйные тепловые сети отсутствуют, $K_{гидр}$ принимается равным 1
	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей		
1.5.5	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил № 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и	0,02	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если бесхозяйные тепловые сети отсутствуют, $K_{шурф}$ принимается равным 1

		при бесканальной прокладке		
1.5.6	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337 , абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	- Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5.7	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	- Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если бесхозяйные тепловые сети отсутствуют, $K_{\text{электр.сопр}}$ принимается равным 1
1.5.8	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	- Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5.9	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей,	0,04	- $K_{\text{матер}} = \frac{K_{\text{инвент}}}{K_{\text{перечня}}}$
1.5.9.1	запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной	средств механизации	-	- Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации
1.5.9.2	арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и		-	- Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для

[бухгалтерской отчетности в Российской Федерации](#), утвержденного [приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н](#)⁵ ([подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил](#))

выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно перечню

⁵ Зарегистрирован Минюстом России 27 августа 1998 г., регистрационный № 1598 (с изменениями, внесенными [приказами Минфина России от 24 марта 2000 г. № 31н](#) (зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2000 г., регистрационный № 2209), [от 18 сентября 2006 г. № 116н](#) (зарегистрирован Минюстом России 24 октября 2006 г., регистрационный № 8397), [от 26 марта 2007 г. № 26н](#) (зарегистрирован Минюстом России 12 апреля 2007 г., регистрационный № 9285), [от 25 октября 2010 г. № 132н](#) (зарегистрирован Минюстом России 25 ноября 2010 г., регистрационный № 19048), [от 24 декабря 2010 г. № 186н](#) (зарегистрирован Минюстом России 22 февраля 2011 г., регистрационный № 19910), [от 29 марта 2017 г. № 47н](#) (зарегистрирован Минюстом России 18 апреля 2017 г., регистрационный № 46408), [от 11 апреля 2018 г. № 74н](#) (зарегистрирован Минюстом России 25 апреля 2018 г., регистрационный № 50890)).

1.5.10		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01 –Наличие - 1 Отсутствие - 0
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117 , абзацев первого - третьего пункта 125 , абзаца первого пункта 155 , пунктов 156 ,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,1 –Наличие - 1 Отсутствие - 0 Не заполняется

энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний

(их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении](#) и абзацем вторым [пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности](#), об устранении нарушений требований [пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117](#), абзацев первого - третьего [пункта 125](#), абзаца первого [пункта 155](#), [пунктов 156, 157, 169, 170](#), абзаца первого [пункта 201](#), [пункта 202](#), абзаца четвертого [пункта 225](#), [пунктов 249, 250](#), абзацев первого и второго [пункта 251](#), [пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319](#), абзаца восьмого [пункта 333](#), [пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375](#), абзацев четвертого и пятого [пункта 378](#), [пункта 388](#), абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого [пункта 404](#), [пунктов 408, 412 Правил № 511](#) и [пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности](#) (подпункт 9.2 [пункта 9 Правил](#)))

[157, 169, 170](#), абзаца первого [пункта 201](#), [пункта 202](#), абзаца четвертого [пункта 225](#), [пунктов 249, 250](#), абзацев первого и второго [пункта 251](#), [пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319](#), абзаца восьмого [пункта 333](#), [пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375](#), абзацев четвертого и пятого [пункта 378](#), [пункта 388](#), абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого [пункта 404](#), [пунктов 408, 412 Правил № 511](#) и [пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности](#) при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении](#) и абзацем вторым [пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности](#)) (подпункт 9.2 [пункта 9 Правил](#))

Приложение № 2

к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234 (В редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Рекомендуемый образец

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ $I_{\text{ТСО}}$ =								
							$K_{\text{закон о тепл}}$	
							* 0,9 +	
							$K_{\text{предп}}$	
							0,05 +	
							$K_{\text{план}}$	
							0,05	
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}}$ = $K_{\text{функ}}$ 0,05 + $K_{\text{режим.налад}}$ * 0,01 + $K_{\text{качест}}$ 0,01 + $K_{\text{комм.учет}}$ * 0,01 + $K_{\text{кач.строит}}$ * 0,25 + $K_{\text{надеж}}$ 0,65 + $K_{\text{резерв}}$ 0,01 + $K_{\text{порядок}}$ 0,01		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1-9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}}$ = $K_{\text{шт}}$ * 0,1 + $K_{\text{согл}}$ * 0,1 + $K_{\text{дисп}}$ * 0,1 + $K_{\text{перечень}}$ 0,1 +		

					$K_{\text{эсп./произв.инстр}}$ $\ast 0,1 +$ $K_{\text{знаний}}$ $\ast 0,1 +$ $K_{\text{обуч}}$ $\ast 0,1 +$ $K_{\text{отв}}$ $\ast 0,1 +$ $K_{\text{охр.труда}}$ $\ast 0,1 +$ $K_{\text{трени}}$ $\ast 0,1$
1.1.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	$K_{\text{согл}}$	$K_{\text{согл}} =$ $N_{\text{согл}} /$ $N_{\text{всего PCO}}$ в системе т/сч
1.1.2.1	Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации)	Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	$N_{\text{согл}}$	Фактическое значение
1.1.2.2	Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации)	Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	$N_{\text{всего PCO}}$ в системе т/сч	Фактическое значение

1.1.3	Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил) Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок , утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 ¹ (далее - Правила № 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	K _{дисп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0
-------	--	--	-----	-------------------	--------------------------------------

¹ Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511](#) данный акт действует до 1 сентября 2030 г.

1.1.4	Организационно- распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	K _{перечень}	K _{перечень} = K _{перечень} ОПО * 0,5 + K _{перечень} не ОПО * 0,5
1.1.4.1	эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в	0,5	K _{перечень} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0

	безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением,	случае эксплуатации ОПО			
1.1.4.2	утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 ² (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	$K_{\text{перечень не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0

² Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный № 61998. В соответствии с [пунктом 2 приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536](#) данный акт действует до 1 января 2027 г.

1.1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	$K_{\text{эспл/произв.инстр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и	0,1	$K_{\text{знаний}}$	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{пров зн не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{пров зн ОПО}} * 0,5$

[Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии](#), утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811³ (далее - [Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей](#)), пунктами 70, 71 [Правил № 511](#), и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной

(или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей

1.6.1.1	работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности , в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей , Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	$K_{\text{пров зн не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
---------	--	--	-----	-----------------------------	-------------------------------

³ Зарегистрирован Минюстом России 7 октября 2022 г., регистрационный № 70433.

1.6.1.2		Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области	0,5	$K_{\text{пров зн ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
---------	--	---	-----	--------------------------	-------------------------------

		промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности , в случае эксплуатации ОПО			
1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	$K_{\text{обуч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.8	Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением ,	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	$K_{\text{отв}}$	$K_{\text{отв}} =$ $K_{\text{отв неОПО}}$ $\cdot 0,5 +$ $K_{\text{отв ОПО}} \cdot$ 0,5

1.1.8.1	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	$K_{\text{отв неОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.8.2		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	$K_{\text{отв ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок , утвержденных приказом Минтруда	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	$K_{\text{охр.труда}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0

[России от 17 декабря 2020 г. № 924н](#)⁴ (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)

⁴ Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2020 г., регистрационный № 61926. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н](#) данный акт действует до 31 декабря 2025 г.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности , программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01 – $K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темп.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$
1.2.1	осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511 , а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250 , абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0

1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511 , пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту,	0,25 – Наличие - 1 Отсутствие - 0

	тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511 , - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15-9.3.21, 9.3.23-9.3.29 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	$0,65 - K_{\text{надеж}} = K_{\text{освид}} * 0,01 + K_{\text{обслед}} * 0,05 + K_{\text{дым.труб}} * 0,05 + K_{\text{испыт}} * 0,01 + K_{\text{гидр}} * 0,4 + K_{\text{шурф}} * 0,01 + K_{\text{очист.промыв}} * 0,4 + K_{\text{электр.сопр}} * 0,01 + K_{\text{насосстан}} * 0,01 + K_{\text{топл}} * 0,03 + K_{\text{матер}} * 0,01 + K_{\text{страх}} * 0,01$
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с	$0,01 - K_{\text{освид}} = K_{\text{освид не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{освид ОПО}} * 0,5$

1.6.1.1	освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о	выводами о продлении срока эксплуатации Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.6.1.2	зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511 ; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.6.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями	Показатель наличия актов и паспортов дымовых	0,05	Наличие - 1 Отсутствие - 0

	пункта 195 Правил № 511 отражены результаты	труб, в которых отражены результаты наблюдений за	В случае если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, К _{дым.труб} принимается равным 1.
	наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	
1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению	Показатель наличия актов 0,01 (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний	- Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, К _{испыт} принимается равным 1
	тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил № 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	
1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов 0,4 проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	- Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, К _{гидр} принимается равным 1
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных	0,01 - Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не

	неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил № 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, $K_{шурф}$ принимается равным 1
1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337 , абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов 0,4 о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	- Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов 0,01 измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	- Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $K_{электр.сопр}$ принимается равным 1
1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта 0,01 опробования работоспособности оборудования насосных станций	- Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива,	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03 - $K_{топл} =$ $K_{догтопл} * 0,5 +$ $K_{запаст} * 0,5$
1.6.10.1	заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5 - $K_{догтопл} = 1$, если подтверждено наличие договоров $K_{догтопл} = 0$, если не подтверждено наличие договоров

	органами исполнительной власти		
1.6.10.2	субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) , утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 ⁵ (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Показатель подтверждения наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	$0,5 - K_{\text{запас}} = 1$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} \geq \text{Запас}_{\text{нормат}}$ $K_{\text{запас}} = 0$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} < \text{Запас}_{\text{нормат}}$
1.6.10.2.1	источников тепловой энергии, функционирующих в	Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн	- $-$ Фактическое значение
1.6.10.2.2	режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 ⁵ (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи тонн	- $-$ Фактическое значение

⁵ Зарегистрирован Минюстом России 28 ноября 2012 г., регистрационный № 25956.

1.6.11	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	$0,01 - K_{\text{матер}} = \frac{K_{\text{инвент}}}{K_{\text{перечня}}}$
1.6.11.1	перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов	-	- Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации
1.6.11.2	материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения	-	- Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных

[по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н](#)⁶
(подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)

внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно перечню

⁶ Зарегистрирован Минюстом России 27 августа 1998 г., регистрационный № 1598 (с изменениями, внесенными [приказами Минфина России от 24 марта 2000 г. № 31н](#) (зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2000 г., регистрационный № 2209), [от 18 сентября 2006 г. № 116н](#) (зарегистрирован Минюстом России 24 октября 2006 г., регистрационный № 8397), [от 26 марта 2007 г. № 26н](#) (зарегистрирован Минюстом России 12 апреля 2007 г., регистрационный № 9285), [от 25 октября 2010 г. № 132н](#) (зарегистрирован Минюстом России 25 ноября 2010 г., регистрационный № 19048), [от 24 декабря 2010 г. № 186н](#) (зарегистрирован Минюстом России 22 февраля 2011 г., регистрационный № 19910), [от 29 марта 2017 г. № 47н](#) (зарегистрирован Минюстом России 18 апреля 2017 г., регистрационный № 46408), [от 11 апреля 2018 г. № 74н](#) (зарегистрирован Минюстом России 25 апреля 2018 г., регистрационный № 50890)).

1.6.12	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и	Показатель наличия 0,01 -Наличие - 1
		Лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности
		Отсутствие - 0

1.7 Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил) Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85⁷, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	0,01 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
---	---	---	--

⁷ В соответствии с [пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85](#) данный акт действует до 1 января 2027 г.

1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах , утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 ⁸ , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01 – Наличие - 1 Отсутствие - 0	
⁸ В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 данный акт действует до 1 января 2027 г.					
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117 , абзацев первого - третьего пункта 125 , абзаца первого пункта 155 , пунктов 156, 157, 169, 170 , абзаца первого пункта 201 , пункта 202 , абзаца четвертого пункта 225 , пунктов 249, 250 , абзацев первого и второго пункта 251 , пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319 , абзаца	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05 – Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняется

исполнительной
власти

в сфере обороны,
обеспечения
безопасности,
государственной
охраны, внешней
разведки,
мобилизационной
подготовки и
мобилизации,
исполнения наказаний
(их подразделениями)
(в случаях,
предусмотренных
[пунктом 2 части 1](#)
[статьи 4.1](#)
[Федерального закона о](#)
[теплоснабжении](#) и
абзацем вторым
[пункта 2 статьи 5](#)
[Федерального закона о](#)
[промышленной](#)
[безопасности](#), об
устранении нарушений
требований [пунктов 26,](#)
[32, 59, 60, 66, 117,](#)
абзацев первого -
третьего [пункта 125,](#)
абзаца первого [пункта](#)
[155, пунктов 156, 157,](#)
[169, 170,](#) абзаца
первого [пункта 201,](#)
[пункта 202,](#) абзаца
четвертого [пункта 225,](#)
[пунктов 249, 250,](#)
абзацев первого и
второго [пункта 251,](#)
[пунктов 264, 265, 306,](#)
[311, 312, 315-319,](#)
абзаца восьмого
[пункта 333, пунктов](#)
[348-350, 352, 355, 356,](#)
[359, 375,](#)
абзацев четвертого и
пятого [пункта 378,](#)
[пункта 388,](#) абзацев
второго - четвертого,
шестого - восьмого и
десятого [пункта 404,](#)
[пунктов 408, 412](#)
[Правил № 511](#) и
[пунктов 394, 396-](#)
[399, 403 Правил](#)
[промышленной](#)
[безопасности](#)
([подпункт 9.2 пункта 9](#)
[Правил](#))

восьмого [пункта 333,](#)
[пунктов 348-350, 352, 355,](#)
[356, 359, 375,](#) абзацев
четвертого и пятого
[пункта 378, пункта 388,](#)
абзацев второго -
четвертого, шестого -
восьмого и десятого
[пункта 404, пунктов](#)
[408, 412 Правил № 511](#) и
[пунктов 394, 396-399, 403](#)
[Правил промышленной](#)
[безопасности](#) при
использовании
оборудования,
работающего под
избыточным давлением,
влияющих на надежность
работы в отопительный
период, выданных
федеральным органом
исполнительной
власти государственного
энергетического надзора,
федерального
государственного надзора
в области промышленной
безопасности,
федеральными органами
исполнительной власти в
сфере обороны,
обеспечения
безопасности,
государственной охраны,
внешней разведки,
мобилизационной
подготовки и
мобилизации, исполнения
наказаний

(их подразделениями) (в
случаях,
предусмотренных [пунктом](#)
[2 части 1 статьи 4.1](#)
[Федерального закона](#)
[теплоснабжении](#) и
абзацем вторым [пункта 2](#)
[статьи 5 Федерального](#)
[закона о промышленной](#)
[безопасности](#)) ([подпункт](#)
[9.2 пункта 9 Правил](#))

3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05 - Наличие - 1 Отсутствие - 0
---	--	--	---	--------------------------------------

Приложение № 3

к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234
(В редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))
Рекомендуемый образец

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ТЕПЛОСЕТЕВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей (заполняется формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ $I_{\text{экс-тсо}}$ =								
$K_{\text{закон о тепл}}$ * 0,9 + $K_{\text{предп}}$ * 0,05 + $K_{\text{план}}$ * 0,05								
1	Выполнить требования, установленные пунктами 1-4, 6, 7, 9 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (пункт 10 Правил обеспечения)		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}}$ = $K_{\text{функ}}$ * 0,05 + $K_{\text{режим.налад}}$ * 0,01 + $K_{\text{качест}}$ * 0,01 + $K_{\text{кач.строит}}$ * 0,3 + $K_{\text{надеж}}$ * 0,62 +		

	готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):				$K_{\text{порядок}}^*$ 0,01
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3-9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$
					$K_{\text{функц}} =$ $K_{\text{шт}} * 0,1 +$ $K_{\text{дисп}} * 0,1$ $+$ $K_{\text{перечень}}^*$ $0,1 +$ $K_{\text{эсп./произв.инстр}} * 0,1 +$ $K_{\text{знаний}}^*$ $0,1 +$ $K_{\text{обуч}} * 0,1$ $+$ $K_{\text{отв}} * 0,1$ $+$ $K_{\text{охр.труда}} * 0,15 +$ $K_{\text{трени}}^*$ $0,15$
1.1.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.2	Утвержденное положение о диспетчерской	Показатель наличия положения о	0,1	$K_{\text{дисп}}$	Наличие - 1 Отсутствие

службе или
распорядительный
документ
организации о
назначении
ответственного за
диспетчерское
управление в
соответствии с
требованиями

диспетчерской
службе или
распорядительный
документ
организации о
назначении
ответственного за
диспетчерское
управление

- 0

[главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок,](#)
утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511¹
(далее - [Правила № 511](#)) ([подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил](#))

¹ Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511](#) данный акт действует до 1 сентября 2030 г.

1.1.3	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	$K_{\text{перечень}}$	$K_{\text{перечень}} = K_{\text{перечень ОПО}} * 0,5 + K_{\text{перечень не ОПО}} * 0,5$
1.1.3.1 -	эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	$K_{\text{перечень ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0

1.1.3.2	избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 ² (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	$K_{\text{перечень не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
---------	--	---	-----	------------------------------	-----------------------------------

² Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный № 61998. В соответствии с [пунктом 2 приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536](#) данный акт действует до 1 января 2027 г.

1.1.4	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	$K_{\text{экспл/произв.инстр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.5	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии	0,1	$K_{\text{знаний}}$	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{пров зн не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{пров зн ОПО}} * 0,5$

[технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии](#), утвержденных [приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811](#) ³ (далее - [Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей](#)), [пунктами 70,71 Правил № 511](#), и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные [пунктом 238 Правил промышленной безопасности](#), в случае эксплуатации ОПО ([подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил](#) [технической эксплуатации электроустановок потребителей](#)

1.1.5.1	о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности , в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний работников эксплуатирующей организации или записей журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей	0,5	$K_{\text{пров зн не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
---------	---	--	-----	-----------------------------	-------------------------------

³ Зарегистрирован Минюстом России 7 октября 2022 г., регистрационный № 70433.

1.1.5.2		Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности , в случае эксплуатации ОПО	0,5	–Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.6	Копии документов, подтверждающих проведение	Показатель наличия документов,	0,1	–Наличие - 1

	обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Отсутствие - 0
1.1.7	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511 , и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	$0,1 \cdot K_{\text{отв}} = K_{\text{отв не ОПО}} \cdot 0,5 + K_{\text{отв ОПО}} \cdot 0,5$
1.1.7.1	контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	$0,5 \cdot \begin{cases} \text{Наличие} - 1 \\ \text{Отсутствие} - 0 \end{cases}$
1.1.7.2		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	$0,5 \cdot \begin{cases} \text{Наличие} - 1 \\ \text{Отсутствие} - 0 \end{cases}$
1.1.8	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска,	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядков производства работ повышенной	$0,15 \cdot \begin{cases} \text{Наличие} - 1 \\ \text{Отсутствие} - 0 \end{cases}$

утвержденный перечень работ, опасных и оформлений выполняемых по нарядам-нарядов-допусков, допускам в соответствии с утвержденным перечня требованиями [Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок](#), утвержденных [приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н](#) ⁴ ([подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил](#))

⁴ Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2020 г., регистрационный № 61926. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н](#) данный акт действует до 31 декабря 2025 г.

1.1.9	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,15 – Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 пункта 9 Правил части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	$0,01 - K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темпл.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$
1.2.1	осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511 , а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.2.2	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения,	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-	0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250 , абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511 (подпункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01 –Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.4	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511 , - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству,	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,3 –Наличие - 1 Отсутствие - 0

	реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)		
1.5	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15, 9.3.16, 9.3.18-9.3.28 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей
			$0,62 - K_{\text{надеж}} =$ $K_{\text{освид}} * 0,01 +$ $K_{\text{обслед}} * 0,05 +$ $K_{\text{испыт}} * 0,05 +$ $K_{\text{гидр}} * 0,4 +$ $K_{\text{шурф}} * 0,02 +$ $K_{\text{очист.промыв}} *$ $0,4 +$ $K_{\text{электр.сопр}} * 0,01$ $+$ $K_{\text{насос стан}} * 0,01$ $+$ $K_{\text{матер}} * 0,04 +$ $K_{\text{страх}} * 0,01$
1.5.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования
			$0,01 - K_{\text{освид}} =$ $K_{\text{освид не ОПО}} *$ $0,5 +$ $K_{\text{освид ОПО}} * 0,5$
1.5.1.1	об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации- изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	$0,5 - \text{Наличие} - 1$ $\text{Отсутствие} - 0$
1.5.1.2	федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о	$0,5 - \text{Наличие} - 1$ $\text{Отсутствие} - 0$

технического диагностирования продлении срока (для объектов, не являющихся эксплуатации оборудования ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с [пунктом 27 Правил № 511](#); о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов ([подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил](#))

1.5.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5.3	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355-356 Правил № 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,05 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5.4	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5.5	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием	0,02 – Наличие - 1 Отсутствие - 0

	неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил № 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке		
1.5.6	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337 , абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	–Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5.7	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	–Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5.8	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	–Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5.9	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,04	– $K_{\text{матер}} = \frac{K_{\text{инвент}}}{K_{\text{перечня}}}$
1.5.9.1	запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной		-	–Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации
1.5.9.2	арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ,		-	–Количество запасов материалов, запорной арматуры,

запасных частей,
средств
механизации для
выполнения
срочных
внеплановых
(аварийных)
ремонтных работ
согласно перечню

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения ([пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении](#))

[ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах](#), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437](#) ⁶, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные [пунктом 386 Правил промышленной безопасности](#) инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) ([подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил](#))

аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения

⁶ В соответствии с [пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437](#) данный акт действует до 1 января 2027 г.

2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности , об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117 , абзацев первого - третьего пункта 125 , абзаца первого пункта 155 , пунктов 156, 157, 169, 170 , абзаца первого пункта 201 , пункта 202 , абзаца четвертого пункта 225, 249, 250 , абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319 , абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375 , абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388 , абзацев второго - четвертого, шестого, седьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117 , абзацев первого - третьего пункта 125 , абзаца первого пункта 155 , пунктов 156, 157, 169, 170 , абзаца первого пункта 201 , пункта 202 , абзаца четвертого пункта 225, 249, 250 , абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319 , абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375 , абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388 , абзацев второго - четвертого, шестого, седьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05 - Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняется
---	--	--	--	--------------------------------------	----------------

	156, 157, 169, 170 , абзаца первого пункта 201 , пункта 202 , абзаца	надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны,									
	четвертого пункта 225, 249, 250 , абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319 , абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375 , абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388 , абзацев второго - четвертого, шестого, седьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)									
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (пункт 10 Правил)	<table><tr><td>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</td><td>Показатель</td><td>0,05 - Наличие -</td></tr><tr><td></td><td>наличия</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td>утвержденного плана подготовки к отопительному периоду</td><td>Отсутствие - 0</td></tr></table>	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель	0,05 - Наличие -		наличия	1		утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	Отсутствие - 0
План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель	0,05 - Наличие -									
	наличия	1									
	утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	Отсутствие - 0									

Приложение № 4

к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234
(В редакции, введенной в действие с 21 сентября 2025 года [приказом Минэнерго России от 21 августа 2025 года N 956](#). - См. [предыдущую редакцию](#))
Рекомендуемый образец

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ для РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ к ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКИ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПРИСОЕДИНЕНЫ) к СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИОБРЕТАЮЩИХ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ для ИСПОЛЬЗОВАНИЯ на ПРИНАДЛЕЖАЩИХ им на ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ или ином ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ, УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, а ТАКЖЕ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ или иных СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ при УСЛОВИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ими ДЕЯТЕЛЬНОСТИ по УПРАВЛЕНИЮ многоквартирными домами, а ТАКЖЕ лиц, с КОТОРЫМИ в СООТВЕТСТВИИ с [ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 164 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ](#) СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ по СОДЕРЖАНИЮ и (или) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ по РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА в ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ и (или) РЕМОНТА Внутридомовой системы ОТОПЛЕНИЯ в многоквартирном доме, или ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА многоквартирного дома в СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ о ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ, или МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ в СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом НЕ ВЫБРАН или ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ

УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ $I_{\text{потр}} =$								
						$K_{\text{закон о тепл}}$		
						$\cdot 0,85 +$		
						$K_{\text{жил. фонд}}$		
						$\cdot 0,06 +$		
						$K_{\text{газ}} \cdot 0,02$		
						$+$		
						$K_{\text{предп}} \cdot$		
						$0,05 +$		
						$K_{\text{план}} \cdot$		
						$0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду , утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила));		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}}$	$=$	
						$K_{\text{безопасн}} \cdot$		
						$0,8 +$		
						$K_{\text{режим}} \cdot$		
						$0,03 +$		
						$K_{\text{задолж}} \cdot$		
						$0,15 +$		
						$K_{\text{учет}} \cdot$		
						$0,02$		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1-11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} =$		
						$K_{\text{промыв}} \cdot$		
						$0,31 +$		
						$K_{\text{гидр}} \cdot$		
						$0,31 +$		
						$K_{\text{арм}} \cdot 0,01$		
						$+$		
						$K_{\text{отв}} \cdot 0,01$		
						$+$		

	закон о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				$K_{\text{испыт}}^*$ $0,31 +$ $K_{\text{перечень}}^*$ $0,01 +$ $K_{\text{экспл./произв.инстр}}^* 0,01 +$ $K_{\text{па.спорт.тепл.пункт}}^* 0,01 +$ $K_{\text{шт}}^* 0,01$ $+$ $K_{\text{регул.темпер}}^* 0,01$
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок , утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 ¹ (далее - Правила № 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	$K_{\text{промыв}}$	$K_{\text{испыт}}^*$ $0,31 +$ $K_{\text{перечень}}^*$ $0,01 +$ $K_{\text{экспл./произв.инстр}}^* 0,01 +$ $K_{\text{па.спорт.тепл.пункт}}^* 0,01 +$ $K_{\text{шт}}^* 0,01$ $+$ $K_{\text{регул.темпер}}^* 0,01$ Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	$K_{\text{гидр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0

пломбировании
дрессельных
(ограничительных)
устройств во
внутренних
системах, включая
элеваторы и шайбы
на линиях
рециркуляции
горячего
водоснабжения в
соответствии с
[пунктом 447 Правил
№ 511 \(подпункт
11.5.2 пункта 11
Правил\)](#)

¹ Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511](#) данный акт действует до 1 сентября 2030 г.

1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	$K_{\text{арм}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.4	Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	$K_{\text{отв}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0

ответственных лиц
за безопасную
эксплуатацию
тепловых
энергоустановок для
объектов и (или)
установленные
[пунктом 228 Правил
промышленной
безопасности при
использовании
оборудования,
работающего под
избыточным
давлением,](#)
утвержденных
[приказом
Ростехнадзора от 15
декабря 2020 г. №
536](#) ² (далее -
Правила
промышленной
безопасности),
ответственных лиц
за безопасную
эксплуатацию
оборудования под
давлением и
ответственных за
осуществление
производственного
контроля при
эксплуатации
оборудования на
опасных
производственных
объектах (далее -
ОПО) ([подпункт
11.5.4 пункта 11
Правил](#))

² Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный № 61998. В соответствии с [пунктом 2 приказа
Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536](#) данный акт действует до 1 января 2027 г.

1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы	Показатель наличия 0,31 актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0
-------	---	---	--------------------	--------------------------------------

тепловых сетей (при трубопроводы
наличии) и участков тепловых сетей (при
тепловых вводов (до наличия) и участков
вводной запорной тепловых вводов
арматуры) в
границах
балансовой
принадлежности,
оборудования
индивидуальных
тепловых пунктов и
внутренних систем
теплопотребления в
соответствии с
требованиями
[пунктов 17, 26](#),
абзацев шестого -
восьмого [пункта 404](#)
и [пункта 412 Правил](#)
[№ 511](#) и наличие
записей о
результатах
проведенных
испытаний в
паспорте теплового
пункта и (или)
теплопотребляющих
установок ([подпункт](#)
[11.5.5 пункта 11](#)
[Правил](#))

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности , и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511	Показатель наличия 0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0
-------	--	-------------------------	-----------------------	-----------------------------------

1.1.7	(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил) Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия 0,01 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	$K_{\text{эспл./произв.инстр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия 0,01 паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	$K_{\text{паспорт.тепл.пункт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия 0,01 персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов		Наличие - 1 Отсутствие - 0

1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии 0,03 – $K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$
1.2.1	2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок 0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0

анализа документов и
визуального осмотра, с
указанием выявленных
замечаний,
свидетельствующих о
несоблюдении потребителем
требований безопасной
эксплуатации
теплопотребляющих
установок и (или)
невыполнении мероприятий,
обеспечивающих соблюдение
указанного в договоре
теплоснабжения или
предусмотренного
нормативными актами
режима потребления
тепловой энергии ([подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил](#))

1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15 – $K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} * 0,95$
1.3.1	Федерального закона о теплоснабжении)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02 – $K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 +$

соответствии с требованиями,		$K_{\text{провер.кип}} \cdot 0,5$	
1.4.1	установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета , утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 , акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета 0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте 0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда 0,06 – $K_{\text{жил.фонд}} = K_{\text{контур}} \cdot 0,7 + K_{\text{дезинф}} \cdot 0,3$
2.1	фонда , утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 3 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания 0,7 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
3 Зарегистрирован Минюстом России 15 октября 2003 г., регистрационный № 5176.			
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда , санитарными правилами и нормами	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы 0,3 – Наличие - 1 Отсутствие - 0

[СанПиН 1.2.3685-21](#)
["Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и \(или\) безвредности для человека факторов среды обитания"](#),
утвержденными
[постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2](#)⁴
(далее - СанПиН 1.2.3685-21),
и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям [СанПиН 1.2.3685-21](#), оформленные аккредитованной лабораторией ([подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил](#))

⁴ Зарегистрировано Минюстом России 29 января 2021 г., регистрационный № 62296 (с изменениями, внесенными [постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. № 24](#) (зарегистрировано Минюстом России 9 марта 2023 г., регистрационный № 72558), [от 16 декабря 2024 г. № 12](#) (зарегистрировано Минюстом России 8 апреля 2025 г., регистрационный № 81783), [от 17 марта 2025 г. № 2](#) (зарегистрировано Минюстом России 19 мая 2025 г., регистрационный № 82236). В соответствии с [пунктом 3 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2](#) [СанПиН 1.2.3685-21](#) действуют до 1 марта 2027 г.

3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации , утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317 , в части обеспечения безопасности при использовании и	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил , - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	$0,02 \cdot K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}} \cdot 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл}} \cdot 0,5$	
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	- Наличие - 1 Отсутствие - 0
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	- Наличие - 1 Отсутствие - 0
4	Обеспечить выполнение установленных сроков предписаний, влияющих	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти	Показатель выполнения предписаний, влияющих	0,05	- Наличие - 1 Не заполняется

	на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4 1 Федерального закона о теплоснабжении Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66 , абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393 , абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435-439, 446-448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4 1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	на надежность работы в отопительный период	Отсутствие - 0
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02 – Наличие - 1 Отсутствие - 0

Приложение № 5

к Порядку проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду,
утвержденному приказом Минэнерго России
от 13 ноября 2024 года № 2234
Рекомендуемый образец

АКТ
ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ____/____ ГГ.

" " 20 г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
от " " 20 г., утвержденной _____,

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения
готовности к отопительному периоду)

с " " 20 г. по " " 20 г. в соответствии с
[Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"](#) провела оценку обеспечения готовности к
отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки
обеспечения готовности:

1. ;
2. ;
3. ;
- №№ .

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
--------------------------------------	--

- 1.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

утвержденному приказом Минэнерго России
от 13 ноября 2024 года № 2234
Рекомендуемый образец

ПАСПОРТ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ____/____ ГГ.

Выдан
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

- 1. ;
- 2. ;
- 3. ;

№№ .

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду от
№ .

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию
по проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Электронный текст документа

подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:

Официальный интернет-портал

правовой информации

www.pravo.gov.ru, 30.11.2024,

№ 0001202411300002

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"
Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"