

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

ОТ 21 АВГУСТА 2025 ГОДА № 956

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНЭНЕРГО РОССИИ ОТ 13 НОЯБРЯ 2024 Г. № 2234 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ И ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ"

В соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"](#) и [подпунктом 4.2.14 6 пункта 4 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации](#), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400,

приказываю:

1. Внести изменения в [приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду"](#)¹ согласно [приложению к настоящему приказу](#).

1 Зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2024 г., регистрационный № 80417.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 5 дней после дня его официального опубликования и действует до 1 марта 2031 г.

Министр
С.Е.Цивилев

Зарегистрировано

в Министерстве юстиции

Российской Федерации

15 сентября 2025 года,

регистрационный № 83545

Приложение

к приказу Минэнерго России
от 21 августа 2025 года № 956

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРИКАЗ МИНЭНЕРГО РОССИИ ОТ 13 НОЯБРЯ 2024 Г. № 2234 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ И ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ"

1. В [Правилах обеспечения готовности к отопительному периоду](#), утвержденных [приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234](#):

1) [подпункт 9.2 пункта 9](#) изложить в следующей редакции:

"9.2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований [пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117](#), абзацев первого - третьего [пункта 125](#), абзаца первого [пункта 155](#), [пунктов 156, 157, 169, 170](#), абзаца первого [пункта 201](#), [пункта 202](#), абзаца четвертого [пункта 225](#), [пунктов 249, 250](#), абзацев первого и второго [пункта 251](#), [пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319](#), абзаца восьмого [пункта 333](#), [пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375](#), абзацев четвертого и пятого [пункта 378](#), [пункта 388](#), абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого [пункта 404](#), [пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих](#)

установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511³ (далее - Правила № 511), и пунктов 394, 396-399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536⁴ (далее - Правила промышленной безопасности).";

2) сноску 3 к подпункту 9.2 пункта 9 изложить в следующей редакции:

"³ Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 данный акт действует до 1 сентября 2030 г.";

3) в подпункте 9.3.3 пункта 9 слова "главы 15 Правил № 115" заменить словами "главы V Правил № 511";

4) в подпункте 9.3.4 пункта 9 слова "пунктом 2.8.2 Правил № 115" заменить словами "подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511";

5) в подпункте 9.3.5 пункта 9 слова "пункта 2.8.4 Правил № 115" заменить словами "пунктов 35 и 38 Правил № 511";

6) в подпункте 9.3.6 пункта 9 слова "пунктом 2.3.23 Правил № 115" заменить словами "пунктами 70, 71 Правил № 511";

7) в подпункте 9.3.8 пункта 9 слова "пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115" заменить словами "пунктом 7 Правил № 511";

8) в подпункте 9.3.10 пункта 9 слова "пунктом 2.3.48 Правил № 115" заменить словами "пунктами 95, 97 Правил № 511";

9) в подпункте 9.3.11 пункта 9 слова "пунктом 6.2.1 Правил № 115" заменить словами "абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511";

10) в подпункте 9.3.12 пункта 9 слова "пункта 12.9 Правил № 115" заменить словами "пунктов 276, 279 Правил № 511";

11) в подпункте 9.3.14 пункта 9:

слова "пунктом 2.7.10 Правил № 115" заменить словами "подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511";

слова "пунктом 2.7.13 Правил № 115" заменить словами "пунктом 15 Правил № 511";

12) в подпункте 9.3.15 пункта 9 слова "пунктом 13.2 Правил № 115" заменить словами "пунктом 27 Правил № 511";

13) в подпункте 9.3.16 пункта 9 слова "пунктом 3.1.3 Правил № 115" заменить словами "пунктом 165 Правил № 511";

14) в подпункте 9.3.17 пункта 9 слова "пункта 3.3.14 Правил № 115" заменить словами "пункта 195 Правил № 511";

15) в подпункте 9.3.18 пункта 9 слова "пунктом 6.2.32 Правил № 115" заменить словами "пунктами 352, 355 и 356 Правил № 511";

16) в подпункте 9.3.19 пункта 9 слова "пунктом 6.2.16 Правил № 115" заменить словами "пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511";

17) в подпункте 9.3.20 пункта 9 слова "пунктами 6.2.34-6.2.37 Правил № 115" заменить словами "пунктами 367-369 Правил № 511";

18) в подпункте 9.3.21 пункта 9 слова "пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115" заменить словами "пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511";

19) в подпункте 9.3.22 пункта 9 слова "пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115" заменить словами "пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511";

20) в подпункте 9.3.23 пункта 9 слова "пункта 6.2.43 Правил № 115" заменить словами "пункта 364 Правил № 511";

21) в подпункте 9.3.24 пункта 9 слова "пункта 6.2.48 Правил № 115" заменить словами "пункта 388 Правил № 511";

22) в подпункте 9.3.26 пункта 9 слова "пункта 2.7.3 Правил № 115" заменить словами "пункта 28 Правил № 511";

23) в подпункте 9.3.28 пункта 9 слова "пункта 15.4.3 Правил № 115" заменить словами "пункта 114 Правил № 511";

24) подпункт 11.4 пункта 11 изложить в следующей редакции:

"11.4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435-439, 446-448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности.";

25) из подпункта 11.5 пункта 11 исключить слова "и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115";

26) в подпункте 11.5.1 пункта 11 слова "пункта 9.2.9 Правил № 115" заменить словами "пунктов 337 и 450 Правил № 511";

27) в подпункте 11.5.2 пункта 11:

в абзаце первом слова "пунктом 9.3.25 Правил № 115" заменить словами "пунктом 447 Правил № 511";

в абзаце третьем слова "пунктами 9.5.1-9.5.3 Правил № 115" заменить словами "пунктом 430 и абзацем вторым пункта 447 Правил № 511";

28) в подпункте 11.5.4 пункта 11 слова "пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115" заменить словами "пунктом 7 Правил № 511";

29) в подпункте 11.5.5 пункта 11 слова "пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115" заменить словами "пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511";

30) в [подпункте 11.5.6 пункта 11](#) слова "пунктом 2.8.2 Правил № 115" заменить словами "[подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511](#)";

31) в [подпункте 11.5.7 пункта 11](#) слова "пункта 2.2 Правил № 115" заменить словами "[пунктов 6 и 35 Правил № 511](#)";

32) в [подпункте 11.5.8 пункта 11](#) слова "пунктом 9.1.5 Правил № 115" заменить словами "абзацем пятым [пункта 29](#) и [пунктом 30 Правил № 511](#)";

33) в [подпункте 11.5.10 пункта 11](#) слова "пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115" заменить словами "[пунктами 395 и 448 Правил № 511](#)";

34) в [подпункте 11.5.15 пункта 11](#) слова "пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" заменить словами "абзацами пятым и десятым [пункта 404 Правил № 511](#)".

2. В [Порядке проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду](#), утвержденном [приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234](#) (далее - Порядок):

1) в [пункте 14](#) слова "указанными в части 7-10 Федерального закона" заменить словами "указанными в [частях 7-10 статьи 20 Федерального закона](#)";

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

2) в [пункте 20](#):
абзац второй изложить в следующей редакции:
"показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями [пунктов 335-337](#), абзацев шестого - восьмого [пункта 404](#) и [пункта 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок](#), утвержденных [приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511](#)¹ (далее - [Правила № 511](#)) ([подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду](#));";

в абзаце третьем слова "пунктом 6.2.32 Правил № 115" заменить словами "[пунктом 26 Правил № 511](#)";

в абзаце четвертом слова "пунктом 2.7.10 Правил № 115" заменить словами "[подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511](#)";

3) сноску 1 к [пункту 20](#) изложить в следующей редакции:

"¹ Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511](#) данный акт действует до 1 сентября 2030 г.";

4) [приложение к оценочному листу для расчета индекса готовности к отопительному периоду муниципального образования в случае наличия у них бесхозяйных объектов теплоснабжения, которым не определена организация, осуществляющая их содержание и обслуживание](#), содержащемуся в [приложении № 1 к Порядку](#), изложить в следующей редакции:

"Приложение
к оценочному листу для расчета
индекса готовности к отопительному периоду
муниципального образования в случае наличия у
них бесхозяйных объектов теплоснабжения,
которым не определена организация,
осуществляющая их содержание и обслуживание
Рекомендуемый образец

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей (заполняется формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
						$K_{\text{бесхоз}} K_{\text{закон о тепл}} = 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,1$		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального	-	Показатель выполнения требований Федерального	0,9	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 +$		

	закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):	закон о теплоснабжении			$K_{\text{режим.налад}}$ $\ast 0,01 +$ $K_{\text{качест}}$ $0,04 +$ $K_{\text{кач.строит}}$ $\ast 0,3 +$ $K_{\text{надеж}}$ $0,6$
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3-9.3.8 пункта 9 Правил функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$ $K_{\text{функц}} =$ $K_{\text{шт}} \ast 0,1 +$ $K_{\text{дисп}} \ast 0,1 +$ $K_{\text{перечень}} \ast$ $0,1 +$ $K_{\text{эсп/произв.инстр}}$ $\ast 0,1 +$ $K_{\text{знаний}} \ast$ $0,1 +$ $K_{\text{обуч}} \ast 0,1 +$ $K_{\text{отв}} \ast 0,1 +$ $K_{\text{охр.труда}}$ $\ast 0,15 +$ $K_{\text{тренин}}$ $0,15$
1.1.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов		0,1	$K_{\text{шт}}$ Наличие - 1 Отсутствие - 0

	контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)				
1.1.2	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок , утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 ¹ (далее - Правила № 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	$K_{\text{дисп}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0

¹ Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511](#) данный акт действует до 1 сентября 2030 г.

1.1.3	Организационно- распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее -	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	$K_{\text{перечень}}$	$K_{\text{перечень}} =$ $K_{\text{перечень ОПО}}$ $* 0,5 +$ $K_{\text{перечень не ОПО}}$ $* 0,5$
1.1.3.1	оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее -	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной	0,5	$K_{\text{перечень ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0

1.1.3.2	ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 ² (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	K _{перечень неОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0
---------	--	---	-----	-----------------------------	--------------------------------------

² Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный № 61998. В соответствии с [пунктом 2 приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536](#) данный акт действует до 1 января 2027 г.

1.1.4	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	K _{эспл/произв.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.5	Копии удостоверений о проверке знаний или	Показатель наличия удостоверений	0,1	K _{знаний}	K _{знаний} =

	журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии , утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 ³ (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил № 511 , и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей			$K_{\text{пров зн не ОПО}}$ * 0,5 + $K_{\text{пров зн ОПО}}$ * 0,5
1.1.5.1	удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных пунктом 238 Правил промышленной безопасности , в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей , Правилами № 511	0,5	$K_{\text{пров зн не ОПО}}$	Наличие - 1 • Отсутствие - 0

³ Зарегистрирован Минюстом России 7 октября 2022 г., регистрационный № 70433.

1.1.5.2	Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной	0,5	$K_{\text{пров зн ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
---------	--	-----	--------------------------	-------------------------------

		безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности , в случае эксплуатации ОПО			
1.1.6	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	$K_{обуч}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.7	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511 , и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации	0,1	$K_{отв}$	$K_{отв} = K_{отв\ не\ ОПО} * 0,5 + K_{отв\ ОПО} * 0,5$

	ответственных за осуществление производственного	оборудования на ОПО			
1.1.7.1	контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	$K_{\text{отв неОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.7.2		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	$K_{\text{отв ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.8	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядков производства работ повышенной опасности и оформлений нарядов-допусков, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,15	$K_{\text{охр.труда}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0

[установок,](#)
утвержденных
[приказом Минтруда](#)
[России от 17](#)
[декабря 2020 г. №](#)
[924н](#)⁴ (подпункт
9.3.9 пункта 9
Правил)

⁴ Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2020 г., регистрационный № 61926. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н](#) данный акт действует до 31 декабря 2025 г.

1.1.9		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности , программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,15 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01 – $K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темпл.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$
1.2.1	осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511 , а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250 , абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0

	294, 295 и 447 Правил № 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей 0,04 - Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.4	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511 , - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта 0,3 - Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15, 9.3.16, 9.3.18-9.3.24, 9.3.26, 9.3.27 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей 0,6 - $K_{надеж.} = K_{освид} * 0,01 + K_{обслед} * 0,05 + K_{испыт} * 0,05 +$

			$K_{\text{гидр}} * 0,4 +$ $K_{\text{шурф}} * 0,02 +$ $K_{\text{очист.промыв}} * 0,4$ $+$ $K_{\text{электр.сопр}} * 0,01$ $+$ $K_{\text{насос стан}} * 0,01 +$ $K_{\text{матер}} * 0,04 +$ $K_{\text{страх}} * 0,01$
1.5.1	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки -	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	$0,01 - K_{\text{освид}} =$ $K_{\text{освид не ОПО}} * 0,5$ $+$ $K_{\text{освид ОПО}} * 0,5$
1.5.1.1	гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки -	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	$0,5 - \text{Наличие} - 1$ $\text{Отсутствие} - 0$
1.5.1.2	сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511 ; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	$0,5 - \text{Наличие} - 1$ $\text{Отсутствие} - 0$

	клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)		
1.5.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05 - Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5.3	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим	0,05 - Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если бесхозяйные тепловые сети отсутствуют, $K_{испыт}$ принимается равным 1
	организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил № 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	
1.5.4	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4 - Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если бесхозяйные тепловые сети отсутствуют, $K_{гидр}$ принимается равным 1
1.5.5	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за	0,02 - Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если бесхозяйные тепловые сети

	бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил № 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	отсутствуют, $K_{шурф}$ принимается равным 1
1.5.6	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337 , абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4 - Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5.7	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01 - Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если бесхозяйные тепловые сети отсутствуют, $K_{электр.сопр}$ принимается равным 1
1.5.8	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01 - Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5.9	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей,	0,04 - $K_{матер} = \frac{K_{инвент}}{K_{перечня}}$
1.5.9.1	запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной	средств механизации	- - Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации
1.5.9.2	арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных)		- - Количество запасов материалов, запорной

ремонтных работ, оформленные
в соответствии с требованиями
[Положения по ведению
бухгалтерского учета и
бухгалтерской отчетности в
Российской Федерации](#),
утвержденного [приказом
Минфина России от 29 июля
1998 г. № 34н](#)⁵ (подпункт 9.3.26
Пункта 9 Правил)

арматуры,
запасных частей,
средств
механизации для
выполнения
срочных
внеплановых
(аварийных)
ремонтных работ
согласно перечню

⁵ Зарегистрирован Минюстом России 27 августа 1998 г., регистрационный № 1598 (с изменениями, внесенными [приказами Минфина России от 24 марта 2000 г. № 31н](#) (зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2000 г., регистрационный № 2209), [от 18 сентября 2006 г. № 116н](#) (зарегистрирован Минюстом России 24 октября 2006 г., регистрационный № 8397), [от 26 марта 2007 г. № 26н](#) (зарегистрирован Минюстом России 12 апреля 2007 г., регистрационный № 9285), [от 25 октября 2010 г. № 132н](#) (зарегистрирован Минюстом России 25 ноября 2010 г., регистрационный № 19048), [от 24 декабря 2010 г. № 186н](#) (зарегистрирован Минюстом России 22 февраля 2011 г., регистрационный № 19910), [от 29 марта 2017 г. № 47н](#) (зарегистрирован Минюстом России 18 апреля 2017 г., регистрационный № 46408), [от 11 апреля 2018 г. № 74н](#) (зарегистрирован Минюстом России 25 апреля 2018 г., регистрационный № 50890)).

1.5.10		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01 – Наличие - 1 Отсутствие - 0	
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений	Показатель выполнения предписаний, влияющих на	0,1 – Наличие - 1 Отсутствие	Не заполняется

отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний

требований [пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117](#), абзацев первого - третьего [пункта 125](#), абзаца первого [пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170](#), абзаца первого [пункта 201, пункта 202](#), абзаца четвертого [пункта 225, пунктов 249, 250](#), абзацев первого и второго [пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319](#), абзаца восьмого [пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375](#), абзацев четвертого и пятого [пункта 378, пункта 388](#), абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого [пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением](#), влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении](#) и абзацем вторым [пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности](#), об устранении нарушений требований [пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117](#), абзацев первого - третьего [пункта 125](#), абзаца первого [пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170](#), абзаца первого [пункта 201, пункта 202](#), абзаца четвертого [пункта 225, пунктов 249, 250](#), абзацев первого и второго [пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319](#), абзаца восьмого [пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375](#), абзацев четвертого и пятого [пункта 378, пункта 388](#), абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого [пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности](#) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)

надежность работы в отопительный период

- 0

”;

5) [приложения № 2 - № 4 к Порядку](#) изложить в следующей редакции:

"Приложение № 2
к Порядку проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду,
утвержденному приказом Минэнерго России
от 13 ноября 2024 года № 2234

Рекомендуемый образец

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ $I_{\text{ТСО}}$ =								
$K_{\text{закон о тепл}}$ * 0,9 + $K_{\text{предп}}$ * 0,05 + $K_{\text{план}}$ * 0,05								
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}}$ = $K_{\text{функ}}$ * 0,05 + $K_{\text{режим.налад}}$ * 0,01 + $K_{\text{качест}}$ * 0,01 + $K_{\text{комм.учет}}$ * 0,01 + $K_{\text{кач.строит}}$ * 0,25 + $K_{\text{надеж}}$ * 0,65 + $K_{\text{резерв}}$ * 0,01 + $K_{\text{порядок}}$ * 0,01		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1-9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}}$ = $K_{\text{шт}}$ * 0,1 + $K_{\text{согл}}$ * 0,1 + $K_{\text{дисп}}$ * 0,1 + $K_{\text{перечень}}$ * 0,1 +		

					$K_{\text{эсп./произв.инстр}} * 0,1 +$ $K_{\text{знаний}} *$ $0,1 +$ $K_{\text{обуч}} * 0,1$ $+$ $K_{\text{отв}} * 0,1 +$ $K_{\text{охр.труда}} *$ $0,1 +$ $K_{\text{трн}} * 0,1$
1.1.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	$K_{\text{согл}}$	$K_{\text{согл}} =$ $N_{\text{согл}} /$ $N_{\text{всего PCO в системе т/сн}}$
1.1.2.1	Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации)	Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	$N_{\text{согл}}$	Фактическое значение
1.1.2.2	Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации)	Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	$N_{\text{всего PCO в системе т/сн}}$	Фактическое значение

1.1.3	Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил) Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями <u>главы</u> <u>V Правил</u> <u>технической</u> <u>эксплуатации</u> <u>объектов</u> <u>теплоснабжения и</u> <u>теплопотребляющих</u> <u>установок,</u> утвержденных <u>приказом Минэнерго</u> <u>России от 14 мая</u> <u>2025 г. № 511</u> ¹ (далее - <u>Правила №</u> <u>511</u>) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	K _{дисп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0
-------	--	--	-----	-------------------	--------------------------------------

¹ Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511](#) данный акт действует до 1 сентября 2030 г.

1.1.4	Организационно- распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	K _{перечень}	K _{перечень} = K _{перечень} ОПО * 0,5 + K _{перечень} не ОПО * 0,5
1.1.4.1	эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в	0,5	K _{перечень} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0

	безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением,	случае эксплуатации ОПО			
1.1.4.2	утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 ² (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	$K_{\text{перечень не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0

² Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный № 61998. В соответствии с [пунктом 2 приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536](#) данный акт действует до 1 января 2027 г.

1.1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	$K_{\text{эспл/произв.инстр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и	0,1	$K_{\text{знаний}}$	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{пров зн не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{пров зн ОПО}} * 0,5$

[Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии](#), утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811³ (далее - [Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей](#)), пунктами 70, 71 [Правил № 511](#), и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей

1.6.1.1	работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности , в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей , Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	$K_{\text{пров зн не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
---------	--	--	-----	-----------------------------	-------------------------------

³ Зарегистрирован Минюстом России 7 октября 2022 г., регистрационный № 70433.

1.6.1.2	Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области	0,5	$K_{\text{пров зн ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
---------	---	-----	--------------------------	-------------------------------

промышленной
безопасности
работников и
руководителей,
предусмотренных
[Правилами
промышленной
безопасности](#), в
случае
эксплуатации ОПО

1.1.7 Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со [статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"](#) (далее - [Федеральный закон о промышленной безопасности](#)) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил) Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте 0,1 К_{обуч} Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.1.8 Установленные [пунктом 7 Правил № 511](#) организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные [пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением](#), Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО 0,1 К_{отв} К_{отв} = К_{отв неОПО} * 0,5 + К_{отв ОПО} * 0,5

1.1.8.1	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	$K_{\text{отв неОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.8.2		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	$K_{\text{отв ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок , утвержденных приказом Минтруда	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	$K_{\text{охр.труда}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0

России от 17
декабря 2020 г. №
924н⁴ (подпункт
9.3.9 пункта 9
Правил)

4 Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2020 г., регистрационный № 61926. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н](#) данный акт действует до 31 декабря 2025 г.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности , программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01 – $K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темпл.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$
1.2.1	осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511 , а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250 , абзацами первым и вторым пункта 251 , пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0

1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту,	0,25 – Наличие - 1 Отсутствие - 0

	тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511 , - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15-9.3.21, 9.3.23-9.3.29 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	$0,65 - K_{надеж} = K_{освид} * 0,01 + K_{обслед} * 0,05 + K_{дым.труб} * 0,05 + K_{испыт} * 0,01 + K_{гидр} * 0,4 + K_{шурф} * 0,01 + K_{очист.промыв} * 0,4 + K_{электр.сопр} * 0,01 + K_{насосстан} * 0,01 + K_{топл} * 0,03 + K_{матер} * 0,01 + K_{страх} * 0,01$
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с	$0,01 - K_{освид} = K_{освид\ не\ ОПО} * 0,5 + K_{освид\ ОПО} * 0,5$

1.6.1.1	освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о	выводами о продлении срока эксплуатации Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.6.1.2	зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511 ; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.6.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями	Показатель наличия актов и паспортов дымовых	0,05	Наличие - 1 Отсутствие - 0

	пункта 195 Правил № 511 отражены результаты	труб, в которых отражены результаты наблюдений за	В случае если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, K _{дым.труб} принимается равным 1.
	наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	
1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению	Показатель наличия актов 0,01 (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний	- Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, K _{испыт} принимается равным 1
	тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил № 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	
1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов 0,4 проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	- Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, K _{гидр} принимается равным 1
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных	0,01 - Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не

	неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил № 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, $K_{шурф}$ принимается равным 1
1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4 Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01 Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $K_{электр.сопр}$ принимается равным 1
1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01 Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива,	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03 $K_{топл} =$ $K_{догтопл} * 0,5 +$ $K_{запаст} * 0,5$
1.6.10.1	заклученного (заклученных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заклученного (заклученных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5 $K_{догтопл} = 1$, если подтверждено наличие договоров $K_{догтопл} = 0$, если не подтверждено наличие договоров

	органами исполнительной власти		
1.6.10.2	субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) , утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 ⁵ (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Показатель подтверждения наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5 $\sim K_{\text{запас}} = 1$, если $\frac{\text{Запас}_{\text{факт}}}{\text{Запас}_{\text{нормат}}} \geq 1$ $K_{\text{запас}} = 0$, если $\frac{\text{Запас}_{\text{факт}}}{\text{Запас}_{\text{нормат}}} < 1$
1.6.10.2.1	источников тепловой энергии, функционирующих в	Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн	- $\sim$ Фактическое значение
1.6.10.2.2	режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) , утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 ⁵ (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи тонн	- $\sim$ Фактическое значение

⁵ Зарегистрирован Минюстом России 28 ноября 2012 г., регистрационный № 25956.

1.6.11	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01 $\sim K_{\text{матер}} = \frac{K_{\text{инвент}}}{K_{\text{перечня}}}$
1.6.11.1	перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов	-	- Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации
1.6.11.2	материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения	-	- Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных

[по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н](#)⁶
(подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)

внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно перечню

⁶ Зарегистрирован Минюстом России 27 августа 1998 г., регистрационный № 1598 (с изменениями, внесенными [приказами Минфина России от 24 марта 2000 г. № 31н](#) (зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2000 г., регистрационный № 2209), [от 18 сентября 2006 г. № 116н](#) (зарегистрирован Минюстом России 24 октября 2006 г., регистрационный № 8397), [от 26 марта 2007 г. № 26н](#) (зарегистрирован Минюстом России 12 апреля 2007 г., регистрационный № 9285), [от 25 октября 2010 г. № 132н](#) (зарегистрирован Минюстом России 25 ноября 2010 г., регистрационный № 19048), [от 24 декабря 2010 г. № 186н](#) (зарегистрирован Минюстом России 22 февраля 2011 г., регистрационный № 19910), [от 29 марта 2017 г. № 47н](#) (зарегистрирован Минюстом России 18 апреля 2017 г., регистрационный № 46408), [от 11 апреля 2018 г. № 74н](#) (зарегистрирован Минюстом России 25 апреля 2018 г., регистрационный № 50890)).

1.6.12

В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01 -Наличие - 1 Отсутствие - 0
---	--	-------------------------------------

		мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)		
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 ⁷ , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	0,01 – Наличие - 1 Отсутствие - 0

⁷ В соответствии с [пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85](#) данный акт действует до 1 января 2027 г.

1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах , утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 ⁸ , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
-----	--	---	---	--------------------------------------

⁸ В соответствии с [пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437](#) данный акт действует до 1 января 2027 г.

2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117 , абзацев первого - третьего пункта 125 , абзаца первого пункта 155 , пунктов 156, 157, 169, 170 , абзаца первого пункта 201 , пункта 202 , абзаца четвертого пункта 225 , пунктов 249, 250 , абзацев первого и второго пункта 251 , пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319 , абзаца	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05 – Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняется
---	---	---	--	--------------------------------------	----------------

исполнительной
власти

в сфере обороны,
обеспечения
безопасности,
государственной
охраны, внешней
разведки,
мобилизационной
подготовки и
мобилизации,
исполнения наказаний
(их подразделениями)
(в случаях,
предусмотренных
[пунктом 2 части 1](#)
[статьи 4.1](#)
[Федерального закона о](#)
[теплоснабжении](#) и
абзацем вторым
[пункта 2 статьи 5](#)
[Федерального закона о](#)
[промышленной](#)
[безопасности](#), об
устранении нарушений
требований [пунктов 26,](#)
[32, 59, 60, 66, 117,](#)
абзацев первого -
третьего [пункта 125,](#)
абзаца первого [пункта](#)
[155, пунктов 156, 157,](#)
[169, 170,](#) абзаца
первого [пункта 201,](#)
[пункта 202,](#) абзаца
четвертого [пункта 225,](#)
[пунктов 249, 250,](#)
абзацев первого и
второго [пункта 251,](#)
[пунктов 264, 265, 306,](#)
[311, 312, 315-319,](#)
абзаца восьмого
[пункта 333, пунктов](#)
[348-350, 352, 355, 356,](#)
[359, 375,](#)
абзацев четвертого и
пятого [пункта 378,](#)
[пункта 388,](#) абзацев
второго - четвертого,
шестого - восьмого и
десятого [пункта 404,](#)
[пунктов 408, 412](#)
[Правил № 511](#) и
[пунктов 394, 396-](#)
[399, 403 Правил](#)
[промышленной](#)
[безопасности](#)
(подпункт 9.2 пункта 9
Правил)

восьмого [пункта 333,](#)
[пунктов 348-350, 352, 355,](#)
[356, 359, 375,](#) абзацев
четвертого и пятого
[пункта 378, пункта 388,](#)
абзацев второго -
четвертого, шестого -
восьмого и десятого
[пункта 404, пунктов](#)
[408, 412 Правил № 511](#) и
[пунктов 394, 396-399, 403](#)
[Правил промышленной](#)
[безопасности при](#)
[использовании](#)
[оборудования,](#)
[работающего под](#)
[избыточным давлением,](#)
влияющих на надежность
работы в отопительный
период, выданных
федеральным органом
исполнительной
власти государственного
энергетического надзора,
федерального
государственного надзора
в области промышленной
безопасности,
федеральными органами
исполнительной власти в
сфере обороны,
обеспечения
безопасности,
государственной охраны,
внешней разведки,
мобилизационной
подготовки и
мобилизации, исполнения
наказаний
(их подразделениями) (в
случаях,
предусмотренных [пунктом](#)
[2 части 1 статьи 4.1](#)
[Федерального закона о](#)
[теплоснабжении](#) и
абзацем вторым [пункта 2](#)
[статьи 5 Федерального](#)
[закона о промышленной](#)
[безопасности](#)) (подпункт
9.2 пункта 9 Правил)

3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05 - Наличие - 1 Отсутствие - 0
---	--	--	---	--------------------------------------

Приложение № 3
к Порядку проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду,
утвержденному приказом Минэнерго России
от 13 ноября 2024 года № 2234
Рекомендуемый образец

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ТЕПЛОСЕТЕВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей (заполняется формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
-------	-------------------------	-------------------------	------------	----------------	-------------------------	--	----------------------------------	---

ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ $I_{\text{экс-тсо}}$ =

$$K_{\text{закон о тепл}} \cdot 0,9 + K_{\text{предп}} \cdot 0,05 + K_{\text{план}} \cdot 0,05$$

1	Выполнить требования, установленные пунктами 1-4, 6, 7, 9 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (пункт 10 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}}$ = $K_{\text{функ}} \cdot 0,05 + K_{\text{режим.налад}} \cdot 0,01 + K_{\text{качест}} \cdot 0,01 + K_{\text{кач.строит}} \cdot 0,3 + K_{\text{надеж}} \cdot 0,62 + K_{\text{порядок}} \cdot 0,01$		
---	---	--	---	-----	---------------------------	---	--	--

от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):					
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3-9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$
					$K_{\text{функц}} =$ $K_{\text{шт}} * 0,1 +$ $K_{\text{дисп}} * 0,1$ $+$ $K_{\text{перечень}} * 0,1 +$ $K_{\text{эсп/произв.инстр}} * 0,1 +$ $K_{\text{знаний}} * 0,1 +$ $K_{\text{обуч}} * 0,1$ $+$ $K_{\text{отв}} * 0,1$ $+$ $K_{\text{охр.труда}} * 0,15 +$ $K_{\text{трени}} * 0,15$
1.1.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.2	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении	0,1	$K_{\text{дисп}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0

диспетчерское
управление в
соответствии с
требованиями [главы
V Правил
технической
эксплуатации
объектов
теплоснабжения и
теплопотребляющих
установок](#),
утвержденных
[приказом Минэнерго
России от 14 мая
2025 г. № 511](#)¹
(далее - [Правила №
511](#)) (подпункт 9.3.3
пункта 9 Правил)

¹ Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511](#) данный акт действует до 1 сентября 2030 г.

1.1.3	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	$K_{\text{перечень}}$	$K_{\text{перечень}} = K_{\text{перечень ОПО}} * 0,5 + K_{\text{перечень не ОПО}} * 0,5$
1.1.3.1 -	эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением ,	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	$K_{\text{перечень ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.3.2	утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 ² (далее -	Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для	0,5	$K_{\text{перечень не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0

[Правила промышленной безопасности](#)), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511](#) (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)

объектов, не являющихся ОПО

2 Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный № 61998. В соответствии с [пунктом 2 приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536](#) данный акт действует до 1 января 2027 г.

1.1.4	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278,363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	$K_{\text{экспл./произв.инстр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.5	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии , утвержденных	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов	0,1	$K_{\text{знаний}}$	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{пров зн не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{пров зн ОПО}} * 0,5$

1.1.5.1	приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 ³ (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил № 511 , и (или) копии удостоверений	проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей			
	о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности , в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний работников эксплуатирующей организации или записей журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей	0,5	$K_{\text{пров зн не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0

³ Зарегистрирован Минюстом России 7 октября 2022 г., регистрационный № 70433.

1.1.5.2		Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности , в случае эксплуатации ОПО	0,5	–Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.6	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	–Наличие - 1 Отсутствие - 0

	промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)		
1.1.7	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511 , и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	$0,1 \cdot K_{\text{отв}} = K_{\text{отв не ОПО}} \cdot 0,5 + K_{\text{отв ОПО}} \cdot 0,5$
1.1.7.1	контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	$0,5 \cdot \begin{cases} \text{Наличие} - 1 \\ \text{Отсутствие} - 0 \end{cases}$
1.1.7.2		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	$0,5 \cdot \begin{cases} \text{Наличие} - 1 \\ \text{Отсутствие} - 0 \end{cases}$
1.1.8	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок ,	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядков производства работ повышенной опасности и оформлений нарядов-допусков, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	$0,15 \cdot \begin{cases} \text{Наличие} - 1 \\ \text{Отсутствие} - 0 \end{cases}$

утвержденных [приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н](#)⁴ (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)

⁴ Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2020 г., регистрационный № 61926. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н](#) данный акт действует до 31 декабря 2025 г.

1.1.9		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,15 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01 – $K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темп.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$
1.2.1	осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511 , а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250 , абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0

	(подпункт 9.3.22 пункта 9 Правил)		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей 0,01 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.4	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта 0,3 – Наличие - 1 Отсутствие - 0

1.5	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15, 9.3.16, 9.3.18-9.3.28 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	$0,62 - K_{надеж} = K_{освид} * 0,01 + K_{обслед} * 0,05 + K_{испыт} * 0,05 + K_{гидр} * 0,4 + K_{шурф} * 0,02 + K_{очист.промыв} * 0,4 + K_{электр.сопр} * 0,01 + K_{насос\ стан} * 0,01 + K_{матер} * 0,04 + K_{страх} * 0,01$
1.5.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	$0,01 - K_{освид} = K_{освид\ не\ ОПО} * 0,5 + K_{освид\ ОПО} * 0,5$
1.5.1.1		об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	$0,5 - \begin{matrix} \text{Наличие} - 1 \\ \text{Отсутствие} - 0 \end{matrix}$
1.5.1.2		федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	$0,5 - \begin{matrix} \text{Наличие} - 1 \\ \text{Отсутствие} - 0 \end{matrix}$

	пунктом 27 Правил № 511 ; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)		
1.5.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5.3	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355-356 Правил № 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,05 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5.4	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5.5	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных	0,02 – Наличие - 1 Отсутствие - 0

	установлены пунктами 367-369 Правил № 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	каналах, и при бесканальной прокладке	
1.5.6	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4 –Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5.7	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01 –Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5.8	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01 –Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.5.9	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей,	0,04 – $K_{\text{матер}} = \frac{K_{\text{инвент}}}{K_{\text{перечня}}}$
1.5.9.1	запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной	средств механизации	- –Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации
1.5.9.2	арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации ,		- –Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных

утвержденного [приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н](#)⁵ (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)

внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно перечню

⁵ Зарегистрирован Минюстом России 27 августа 1998 г., регистрационный № 1598 (с изменениями, внесенными [приказами Минфина России от 24 марта 2000 г. № 31н](#) (зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2000 г., регистрационный № 2209), [от 18 сентября 2006 г. № 116н](#) (зарегистрирован Минюстом России 24 октября 2006 г., регистрационный № 8397), [от 26 марта 2007 г. № 26н](#) (зарегистрирован Минюстом России 12 апреля 2007 г., регистрационный № 9285), [от 25 октября 2010 г. № 132н](#) (зарегистрирован Минюстом России 25 ноября 2010 г., регистрационный № 19048), [от 24 декабря 2010 г. № 186н](#) (зарегистрирован Минюстом России 22 февраля 2011 г., регистрационный № 19910), [от 29 марта 2017 г. № 47н](#) (зарегистрирован Минюстом России 18 апреля 2017 г., регистрационный № 46408), [от 11 апреля 2018 г. № 74н](#) (зарегистрирован Минюстом России 25 апреля 2018 г., регистрационный № 50890)).

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

1.5.10		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01 –Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.6	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах , утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01 –Наличие -1 Отсутствие - 0

[сентября 2020 г. № 1437](#) ⁶,
порядок (план) действий по
ликвидации последствий
аварийных ситуаций в сфере
теплоснабжения или
предусмотренные [пунктом
386 Правил промышленной
безопасности](#) инструкции,
устанавливающие действия
работников в аварийных
ситуациях (в том числе при
аварии) (подпункт 9.3.28 пункта
9 Правил)

⁶ В соответствии с [пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437](#)
данный акт действует до 1 января 2027 г.

2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности , об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117 , абзацев первого - третьего пункта 125 , абзаца первого пункта 155 , пунктов 156, 157, 169, 170 , абзаца первого пункта 201 , пункта 202 , абзаца четвертого пункта 225, 249, 250 , абзацев первого и второго пункта 251 , пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319 , абзаца восьмого пункта 333 , пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375 , абзацев четвертого и пятого пункта 378 , пункта 388 , абзацев второго - четвертого, шестого, седьмого и десятого пункта 404 , пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением , влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны,	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117 , абзацев первого - третьего пункта 125 , абзаца первого пункта 155 , пунктов 156, 157, 169, 170 , абзаца первого пункта 201 , пункта 202 , абзаца четвертого пункта 225, 249, 250 , абзацев первого и второго пункта 251 , пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319 , абзаца восьмого пункта 333 , пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375 , абзацев четвертого и пятого пункта 378 , пункта 388 , абзацев второго - четвертого, шестого, седьмого и десятого пункта 404 , пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением , влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняется
---	---	---	--	------	-----------------------------------	----------------

	четвертого пункта 225, 249, 250 , абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319 , абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375 , абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388 , абзацев второго - четвертого, шестого, седьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)		
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (пункт 10 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05 - Наличие - 1 Отсутствие - 0

Приложение № 4
к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234
Рекомендуемый образец

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИЕ УСТАНОВКИ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПРИСОЕДИНЕНЫ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИОБРЕТАЮЩИХ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ИНОМ ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ, УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ЖИЛИЩНО-

СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ ИЛИ ИНЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ ПРИ УСЛОВИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, А ТАКЖЕ ЛИЦ, С КОТОРЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С [ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 164 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ](#) СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И (ИЛИ) РЕМОНТА ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ, ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НЕ ВЫБРАН ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей (заполняется готовностью (формула))	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
-------	-------------------------	-------------------------	------------	----------------	-------------------------	--	----------------------------------	---

ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ $I_{\text{потр}} =$

					$K_{\text{закон о тепл}}$ $\ast 0,85 +$ $K_{\text{жил. фонд}}$ $\ast 0,06 +$ $K_{\text{газ}} \ast 0,02$ $+$ $K_{\text{предп}} \ast$ $0,05 +$ $K_{\text{план}} \ast$ $0,02$
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}}$ $=$ $K_{\text{безопасн}} \ast$ $0,8 +$ $K_{\text{режим}} \ast$ $0,03 +$ $K_{\text{задолж}} \ast$ $0,15 +$ $K_{\text{учет}} \ast$ $0,02$
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих подпунктами 11.5.1-установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23 2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$ $K_{\text{безопасн}} =$ $K_{\text{промыв}} \ast$ $0,31 +$ $K_{\text{гидр}} \ast$ $0,31 +$ $K_{\text{арм}} \ast 0,01$ $+$ $K_{\text{отв}} \ast 0,01$ $+$ $K_{\text{испыт}} \ast$ $0,31 +$ $K_{\text{перечень}} \ast$ $0,01 +$ $K_{\text{экспл./произв.instr}}$ $\ast 0,01 +$ $K_{\text{па.спорт.тепл.пункт}}$ $\ast 0,01 +$

				$K_{шт} * 0,01$
				+
				$K_{регул.темпер} * 0,01$
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок , утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 ¹ (далее - Правила № 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки 0,31	$K_{промыв}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя 0,31	$K_{гидр}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0

горячего
водоснабжения в
соответствии с
[пунктом 447 Правил
№ 511](#) (подпункт
11.5.2 пункта 11
Правил)

1 Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с [пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511](#) данный акт действует до 1 сентября 2030 г.

1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия 0,01 акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	К _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.4	Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной	Показатель 0,01 назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	К _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0

[безопасности при
использовании
оборудования,
работающего под
избыточным
давлением,](#)
утвержденных
[приказом
Ростехнадзора от 15
декабря 2020 г. №
536](#) ² (далее -
[Правила
промышленной
безопасности](#)),
ответственных лиц
за безопасную
эксплуатацию
оборудования под
давлением и
ответственных за
осуществление
производственного
контроля при
эксплуатации
оборудования на
опасных
производственных
объектах (далее -
ОПО) (подпункт
11.5.4 пункта 11
Правил)

² Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный № 61998. В соответствии с [пунктом 2 приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536](#) данный акт действует до 1 января 2027 г.

1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования	Показатель наличия 0,31 актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0
-------	--	---	--------------------	-----------------------------------

индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями [пунктов 17, 26](#), абзацев шестого - восьмого [пункта 404](#) и [пункта 412 Правил № 511](#) и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности , и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия 0,01 перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов	Показатель наличия 0,01 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	К _{экспл/произв.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0

теплоснабжения и
(или)
производственные
инструкции,
разработанные в
соответствии с
[пунктом 278 Правил
промышленной
безопасности](#)
(подпункт 11.5.7
пункта 11 Правил)

1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511 , а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам,	Показатель наличия 0,01	$K_{\text{паспорт.тепл.пункт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0
-------	--	-------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Наличие - 1 Отсутствие - 0
-------	---	---	------	-----------------------------------

1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Наличие - 1 Отсутствие - 0
--------	---	---	------	-----------------------------------

регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с [пунктами 395 и 448 Правил № 511](#) (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)

1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03 – $K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$
1.2.1	2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5 – Наличие - 1 Отсутствие - 0

	невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)		
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию
			$0,15 - K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} * 0,95$
1.3.1	Федерального закона о теплоснабжении)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности
			$0,05 - \text{Наличие} - 1$ $\text{Отсутствие} - 0$
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности
			$0,95 - \text{Наличие} - 1$ $\text{Отсутствие} - 0$
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями,	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя
			$0,02 - K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} * 0,5$
1.4.1	установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета , утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 , акты разграничения	Показатель наличия акта проверки узла учета
			$0,5 - \text{Наличие} - 1$ $\text{Отсутствие} - 0$

		балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)			
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	– Наличие - 1 Отсутствие - 0
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	– $K_{\text{жил.фонд}}$ = $K_{\text{контур}}^* \cdot 0,7 + K_{\text{дезинф}}^* \cdot 0,3$
2.1	фонда , утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170-3 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	– Наличие - 1 Отсутствие - 0

³ Зарегистрирован Минюстом России 15 октября 2003 г., регистрационный № 5176.

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда , санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" , утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	– Наличие - 1 Отсутствие - 0
-----	--	--	-----	---------------------------------

(далее - СанПиН 1.2.3685-21),
и акты о результатах отбора
проб воды из системы на
соответствие требованиям
[СанПиН 1.2.3685-21](#),
оформленные
аккредитованной
лабораторией (подпункт
11.5.17 пункта 11 Правил)

4 Зарегистрировано Минюстом России 29 января 2021 г., регистрационный № 62296 (с изменениями, внесенными [постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. № 24](#) (зарегистрировано Минюстом России 9 марта 2023 г., регистрационный № 72558), [от 16 декабря 2024 г. № 12](#) (зарегистрировано Минюстом России 8 апреля 2025 г., регистрационный № 81783), [от 17 марта 2025 г. № 2](#) (зарегистрировано Минюстом России 19 мая 2025 г., регистрационный № 82236). В соответствии с [пунктом 3 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 СанПиН 1.2.3685-21](#) действуют до 1 марта 2027 г.

3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации , утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317 , в части обеспечения безопасности при использовании и	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{\text{газ}} = K_{\text{ДЫМ.ВЕНТ}} * 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл}} * 0,5$	
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	- Наличие - 1 Отсутствие - 0	
3.2	содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	- Наличие - 1 Отсутствие - 0	
4	Обеспечить выполнение установленных сроков предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	- Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняется

исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2 части 1 статьи 4 1 Федерального закона о теплоснабжении](#) и абзацем вторым [пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности](#)), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)

об устранении нарушений требований [пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66](#), абзаца первого [пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393](#), абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого [пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435-439, 446-448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности](#) (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)

5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02 – Наличие - 1 Отсутствие - 0
---	--	--	---	--

Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:
Официальный интернет-портал
правовой информации

www.pravo.gov.ru, 15.09.2025,

№ 0001202509150017

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"